

Na podlagi 34. člena Zakona o prevzemih-1 (Uradni list RS, št. 79/06 s spremembami; v nadaljevanju: »ZPre-1«) uprava družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., Središka ulica 21, Ljubljana (v nadaljevanju: »ciljna družba«, oz. tudi »LOBIUM, d.d.«), objavlja v zakonskem roku desetih dni od objave prevzemne ponudbe naslednje

MNENJE POSLOVODSTVA GLEDE PREVZEMNE PONUDBE

ki so jo prevzemniki, Sonja Batistič, Marko Bokal, Mojmir Fortuna, Klavdij Pervanje, Vladimir Sever, Stanislava Bokal, Dunja Sever, Milenka Pervanje, Dejan Batistič, Anja Bokal Lesar, Andrej Pervanje, Luka Sever, Ljubljana in Mateja Laharnar, (v nadaljevanju skupaj: »prevzemniki«) objavili dne 24. 5. 2025 v časniku VEČER.

Izvod Prevzemne ponudbe in Prospekta za odkup delnic družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d. sta bila s strani NLB d.d. posredovana tudi ciljni družbi.

1. Ocena učinkov, ki jih bo morebitna izvedba prevzemne ponudbe imela na uresničevanje vseh interesov ciljne družbe, še zlasti zaposlovanje, ter oceno strateških načrtov prevzemnikov za ciljno družbo in njihovih možnih posledic na zaposlovanje v njej in kraje opravljanja poslov, kakor so določeni v prospektu

Poslovodstvo ciljne družbe na podlagi navedb v Prevzemni ponudbi in Prospektu za odkup delnic družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., ki sta bila s strani NLB d.d. posredovana tudi ciljni družbi, ocenjuje, da je izvedba prevzemne ponudbe v interesu ciljne družbe. Prevzemniki skupaj so eni izmed največjih delničarjev ciljne družbe in so trenutno imetniki skupaj 41,12 % delnic ciljne družbe. Prevzemniki bodo z izvedbo prevzemnega postopka izvedli nadaljnjo konsolidacijo lastniške strukture ciljne družbe. Prevzem bo ciljni družbi omogočil nadaljevanje poslovanja družbe skladno z dosedanjimi plani ter zagotovil dodatne potencialne za razvoj ciljne družbe. Iz prospekta je razvidno, da prevzemniki ne načrtujejo spremembe poslovne politike ciljne družbe, kot tudi ne predvidevajo bistvenih sprememb v politiki zaposlovanja na ravni ciljne družbe. Prevzemniki nadalje ne načrtujejo sprememb statuta ciljne družbe. Po zaključku prevzema prevzemniki nimajo namena spremeniti način delitve dobička ciljne družbe glede na način delitve dobička zadnjih let. Glede na navedeno je pričakovati, da bo tudi kraj opravljanja poslov ostal enak, kot do sedaj. Iz prospekta nadalje tudi ne izhaja, da bi imeli prevzemniki namen izvesti kakršnakoli druga dejanja, zlasti tudi ne izključitev delničarjev.

2. razkritje vsebine morebitnega dogovora med prevzemniki in poslovodstvom ciljne družbe glede prevzemne ponudbe ali izjavo, da takega dogovora ni

Poslovodstvo ciljne družbe izjavlja, da ne obstoji kakršenkoli dogovor med prevzemniki in poslovodstvom ciljne družbe glede prevzemne ponudbe.

3. Razkritje vsebine morebitnega dogovora med prevzemniki in poslovodstvom ciljne družbe o načinu uresničevanja glasovalne pravice iz vrednostnih papirjev, ki jih že imajo prevzemniki, ali izjavo, da takega dogovora ni

Poslovodstvo ciljne družbe izjavlja, da med prevzemniki in poslovodstvom ciljne družbe ne obstaja dogovor o načinu uresničevanja glasovalne pravice iz vrednostnih papirjev ciljne družbe, ki jih že imajo prevzemniki.

4. Izjava, ali nameravajo člani posloводства ciljne družbe, ki so imetniki vrednostnih papirjev, na katere se nanaša prevzemna ponudba, le-to sprejeti

Posloводство ciljne družbe izjavlja, da direktor družbe kot edini član posloводства ponudbe prevzemnikov, kot izhaja iz Prevzemne ponudbe in Prospekta za odkup delnic družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., ki sta bila s strani NLB d.d. posredovana tudi ciljni družbi, ne bo sprejel.

5. Obrazloženi podatki o zadnjem revidiranem letnem poročilu ciljne družbe z navedbo knjigovodske vrednosti delnic z glasovalno pravico, na katere se nanaša prevzemna ponudba

Zadnje letno poročilo ciljne družbe za leto 2024 je javno dostopno na spletni strani Agencije za javnopravne evidence Republike Slovenije (www.ajpes.si). Zadnja knjigovodska vrednost delnice ciljne družbe je na dan 31.12.2024 znašala 1.266,52 EUR (Vir: Letno poročilo družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., za leto 2024). Mnenje posloводства ciljne družbe o prevzemni ponudbi je uprava ciljne družbe hkrati z njegovo objavo posredovala tudi delavcem ciljne družbe.

V Ljubljani, dne 30. 5. 2025

Uprava družbe
LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d.