

**KONSOLIDIRANO
LETNO POROČILO
ZA LETO 2024**

SKUPINA LOBIUM

LOB IUM

Ljubljana, april 2025

KAZALO

1.	PREDSTAVITEV SKUPINE LOBIUM	3
2.	POVZETEK REZULTATOV POSLOVANJA SKUPINE LOBIUM	10
3.	IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	11
4.	RAČUNOVODSKE USMERITVE SKUPINE LOBIUM	12
5.	RAČUNOVODSKI IZKAZI	19
I.	BILANCA STANJA	19
II.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	21
III.	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	22
IV.	GIBANJE KAPITALA	23
6.	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE LOBIUM	25
7.	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJE	31
8.	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	32

1. PREDSTAVITEV SKUPINE LOBIUM

a) Obvladujoča družba

Družba Lobium, d.d., Središka ulica 21, Ljubljana, ki se v pretežni meri ukvarja z oddajanjem v najem lastnih nepremičnin je obvladujoča družba skupine Lobium. Družba Lobium, d.d., je bila ustanovljena z oddelitvijo od prenosne družbe Sanolabor, d.d., Ljubljana, in je prevzela del premoženja prenosne družbe po delitvenem načrtu z dne 3.5.2016. Dan obračuna oddelitve je bil 31.12.2015, v sodni register je bila družba vpisana 05.10.2016. Na družbo Lobium, d.d., so se prenesle nepremičnine in finančne naložbe, ki niso neposredno povezane z osnovno trgovinsko dejavnostjo družbe Sanolabor, d.d., tj. veleprodajo in maloprodajo medicinskih, laboratorijskih in farmacevtskih proizvodov.

b) Skupina Lobium

Tabela 1: Skupina Lobium

	% lastništva	Vrsta povezanosti	Kapital 31.12.2024	Poslovni izid v letu 2024
Lobium, d.d., Središka ulica 21, Ljubljana, Slovenija		obvladujoča družba	30.191.031	1.740.375
Socialno varstveni zavod Vitadom, Središka ulica 21, Ljubljana, Slovenija	ustanovitelj	odvisna družba	219.655	10.998
BVS Commerce System, d. o. o., Kralja Milana 33, Beograd, Srbija	100	odvisna družba	3.893.908	9.086
NGS, d. o. o., Središka ulica 21, Ljubljana, Slovenija	100	odvisna družba v skupini BVS	2.511.923	157.767
Extra Lux, d. o. o., Brnčičeva ulica 17B, Ljubljana, Slovenija	41	pridružena družba v skupini BVS	7.694.475	516.576

c) Predstavitev poslovnih rezultatov odvisnih družb, ki so vključene v uskupinjevanje po metodi popolne konsolidacije

Vse družbe poslujejo v valuti EUR z izjemo BVS Commerce System, d. o. o., ki posluje v RSD. Za potrebe preračuna postavk bilance stanje iz RSD v EUR je bil, v predstavitvi v nadaljevanju uporabljen tečaj na 31.12.2024, ki je znašal 116,96 RSD / EUR, medtem ko je bil za potrebe preračuna postavk izkaza poslovnega izida uporabljen povprečni tečaj v letu 2024, ki je znašal 117,02 RSD / EUR.

Tabela 2: Prihodki in odhodki družbe BVS Commerce System (v EUR)

Prihodki	2024	2023	INDEKS
POSLOVNI PRIHODKI	4.017	2.006	200,25
FINANČNI PRIHODKI	69.185	77.077	89,76
DRUGI PRIHODKI	0	0	0
SKUPAJ PRIHODKI	73.202	79.083	92,56

Odhodki	2024	2023	INDEKS
STROŠKI MATERIALA	0	0	0,00
STROŠKI STORITEV	1.831	1.903	96,22
STROŠKI AMORTIZACIJE	0	0	0,00
STROŠKI DELA	7.203	7.907	91,10
STROŠKI ODPISOV VREDNOSTI	0	0	0,00
DRUGI STROŠKI STORITEV	12.544	7.295	171,95
SKUPAJ STROŠKI	21.578	17.105	126,15
FINANČNI ODHODKI	42.538	36.331	117,08
SKUPAJ ODHODKI	64.116	53.436	119,99

Družba BVS Commerce System, d. o. o., je v letu 2024 ustvarila za 9.086 EUR dobička obračunskega obdobja.

Tabela 3: Sredstva in obveznosti do virov sredstev družbe BVS d. o. o. (v EUR)

Aktiva in Pasiva	2024	2023	struktura 2024	struktura 2023
DOLGOROČNA SREDSTVA	4.634.966	4.628.685	97,9%	97,7%
KRATKOROČNA SREDSTVA	98.736	108.217	2,1%	2,3%
AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.426	490	0,0%	0,0%
KAPITAL	3.893.908	3.879.557	82,2%	81,9%
OBVEZNOSTI	841.220	857.345	17,8%	18,1%
PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0	0,0%	0,0%

Družba BVS Commerce je imela na dan 31.12.2024 za 4.634.966 EUR dolgoročnih sredstev, od tega 3.123.061 EUR dolgoročnih finančnih naložb, 1.511.905 EUR nepremičnin - zemljišče. Na zadnji dan leta 2024 je imela družba za 18.938 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev do drugih. Denarnih sredstev je bilo 79.798 EUR.

Družba je na dan 31.12.2024 izkazovala 3.001.810 EUR osnovnega kapitala, 883.012 EUR prenesenega dobička ter 9.086 EUR dobička poslovnega leta. Družba je na zadnji dan leta 2024 imela 562.600 EUR dolgoročnih finančnih obveznosti, 275.400 EUR kratkoročnih finančnih obveznosti in 3.220 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti.

Ustanovitelj Socialnega varstvenega zavoda Vitadom je Lobium, d.d. Sedež je na Središki ulici 21 v Ljubljani. Zavod je bil vpisan v register dne 24.08.1998. Glavna dejavnost zavoda je dejavnost institucionalnega varstva starejših.

Tabela 4: Prihodki in odhodki SVZ Vitadom

Prihodki	2024	2023	INDEKS
POSLOVNI PRIH. OD OPRAVLJANJA DEJAVNOSTI NEGOSP. DRUŽB	8.033.778	7.567.496	106,16
POSLOVNI PRIHODKI OD OPRAVLJANJA LASTNE DEJAVNOSTI	333.594	439.302	75,94
FINANČNI PRIHODKI	33.793	6.643	508,70
DRUGI PRIHODKI	811	60	1.351,67
SKUPAJ PRIHODKI	8.401.976	8.013.501	104,85

Odhodki	2024	2023	INDEKS
STROŠKI MATERIALA	1.046.176	1.135.233	92,16
STROŠKI STORITEV	3.151.472	3.012.420	104,62
STROŠKI AMORTIZACIJE	15.494	7.648	202,59
STROŠKI DELA	4.110.112	3.832.357	107,25
STROŠKI ODPISOV VREDNOSTI	0	0	0,00
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	58.658	49.306	118,97
SKUPAJ STROŠKI	8.381.912	8.036.964	104,29
FINANČNI ODHODKI	3.473	503	690,46
DRUGI ODHODKI	3.107	5.472	56,78
SKUPAJ ODHODKI	8.388.492	8.042.939	104,30

SVZ Vitadom je v letu 2024 ustvaril 10.998 EUR presežka prihodkov nad odhodki.

Tabela 5: Sredstva in obveznosti do virov sredstev SVZ Vitadom

Aktiva in Pasiva	2024	2023	struktura 2024	struktura 2023
DOLGOROČNA SREDSTVA	59.785	40.526	4,5%	4,1%
KRA TKOROČNA SREDSTVA	1.277.887	938.824	95,5%	95,9%
AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.788	343	0,4%	0,0%
LASTNI VIRI	219.655	208.657	16,4%	21,3%
OBVEZNOSTI	1.000.258	661.659	74,8%	67,6%
PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	122.547	109.378	9,2%	11,2%

SVZ Vitadom je imel na dan 31.12.2024 za 59.785 EUR dolgoročnih sredstev, 1.277.887 EUR kratkoročnih sredstev - od tega 9.487 EUR zalog, 1.123.415 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev ter 64.985 EUR denarnih sredstev.

SVZ Vitadom je imel 31.12.2024 za 1.000.258 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti. Na zadnji dan leta 2024 je izkazoval tudi 122.547 EUR kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

Družba NGS, d.o.o., svetovanje, s sedežem na Središki ulici 21 v Ljubljani, je bila ustanovljena 31.12.2009. Glavna dejavnost s katero se družba ukvarja, je dajanje nepremičnin v najem. V letu 2012 je v lastniško strukturo NGS, d.o.o. z 82% vstopila družba BVS COMMERCE SYSTEM, katera je v letu 2021 kupila še preostali, 18 % delež.

Tabela 6: Prihodki in odhodki družbe NGS, d.o.o.

Prihodki	2024	2023	INDEKS
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	268.987	260.305	103,34
FINANČNI PRIHODKI	11.783	661	1.782,60
DRUGI PRIHODKI	221	9	2.455,56
SKUPAJ PRIHODKI	280.991	260.975	107,67

Odhodki	2024	2023	INDEKS
STROŠKI MATERIALA	539	509	105,89
STROŠKI STORITEV	14.916	21.824	68,35
STROŠKI AMORTIZACIJE	53.568	51.712	103,59
STR. DELA / STR. POSLOVODENJA	4.601	14.017	32,82
STROŠKI ODPISOV VREDNOSTI	0	0	0,00
DRUGI STROŠKI	5.217	7.774	67,11
SKUPAJ STROŠKI	78.841	95.836	82,27
FINANČNI ODHODKI	0	0	0,00
SKUPAJ ODHODKI	78.841	95.836	82,27

Družba NGS, d.o.o., je v letu 2024 ustvarila 157.767 EUR čistega poslovnega izida obračunskega obdobja.

Tabela 7: Sredstva in obveznosti do virov sredstev družbe NGS, d.o.o.

Aktiva in Pasiva	2024	2023	struktura 2024	struktura 2023
DOLGOROČNA SREDSTVA	1.762.792	1.813.168	68,6%	70,6%
KRATKOROČNA SREDSTVA	805.536	754.159	31,3%	29,3%
AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	5.343	5.697	0,2%	0,2%
KAPITAL	2.511.923	2.434.156	97,5%	94,5%
OBVEZNOSTI	61.748	138.868	2,4%	5,4%
PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0	0,0%	0,0%

Družba je imela 31.12. 2024 za 1.755.895 EUR naložbenih nepremičnin, 6.897 EUR opreme ter 805.536 EUR kratkoročnih sredstev - od tega 25.483 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev ter 530.053 EUR denarnih sredstev.

Kapital družbe je na zadnji dan leta 2024 znašal 2.511.923 EUR, in je sestavljen iz 1.530.000 EUR osnovnega kapitala, 130.400 EUR kapitalskih rezerv, 83.599 EUR zakonskih rezerv, 610.157 EUR prenesenega čistega poslovnega izida ter 157.767 EUR čistega poslovnega izida poslovnega leta. Družba je imela tudi 61.748 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti.

d) Predstavitev poslovnih rezultatov odvisnih družb, ki so vključene v uskupinjevanje po kapitalski metodi

Družba Extra Lux d.o.o., Ljubljana je bila ustanovljena leta 1991. V letu 2012 je v lastniško strukturo vstopila družba BVS COMMERCE SYSTEM, ki ima 41% lastniški delež (oziroma 45% upravičenj ob upoštevanju lastnih deležev). Prodajni program pridružene družbe obsega prodajo pisarniškega materiala, računalniškega pribora, papirja in druge pisarniške opreme.

Tabela 8: Prihodki in odhodki družbe Extra Lux d.o.o.

Prihodki	2024	2023	INDEKS
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	20.280.834	19.441.996	104,31
SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG	20.293	17.191	118,04
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	42.160	66.359	63,53
FINANČNI PRIHODKI	5.725	17.588	32,55
DRUGI PRIHODKI	1.908	2.708	70,46
SKUPAJ PRIHODKI	20.350.920	19.545.842	104,12

Odhodki	2024	2023	INDEKS
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA	13.730.472	13.521.205	101,55
STROŠKI MATERIALA	508.117	498.216	101,99
STROŠKI STORITEV	1.988.744	1.880.495	105,76
STROŠKI AMORTIZACIJE	630.392	602.632	104,61
STROŠKI DELA	2.709.407	2.622.436	103,32
STROŠKI ODPISOV VREDNOSTI	12.231	30.477	40,13
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	58.047	50.711	114,47
SKUPAJ STROŠKI	19.637.410	19.206.172	102,25
FINANČNI ODHODKI	48.620	68.297	71,19
DRUGI ODHODKI	3.230	26.304	12,28
SKUPAJ ODHODKI	19.689.260	19.300.773	102,01

Extra Lux d.o.o. je v letu 2024 ustvaril 516.576 EUR čistega poslovnega izida obračunskega obdobja.

Tabela 9: Sredstva in obveznosti do virov sredstev družbe Extra Lux d.o.o.

Aktiva in Pasiva	2024	2023	struktura 2024	struktura 2023
DOLGOROČNA SREDSTVA	4.445.726	5.004.701	36,5%	39,7%
KRATKOROČNA SREDSTVA	7.738.755	7.598.894	63,5%	60,3%
AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	24.167	11.933	0,2%	0,1%
KAPITAL	7.694.475	7.181.565	63,1%	57,0%
OBVEZNOSTI	4.374.025	5.341.651	35,9%	42,4%
PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE TER REZ.	140.148	92.312	1,2%	0,7%

Družba je imela v letu 2024 za 4.445.726 EUR dolgoročnih sredstev - od tega 550.992 EUR neopredmetenih sredstev ter 807.061 EUR opredmetenih osnovnih sredstev. Zalog trgovskega blaga je bilo na zadnji dan leta 2024 za 4.056.687 EUR, kratkoročnih poslovnih terjatev za 3.604.693 EUR in 77.375 EUR denarnih sredstev. Na zadnji dan leta 2024 je družba imela tudi 24.167 EUR kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev.

Kapital družbe je na 31.12.2024 znašal 7.694.475 EUR; sestavljen je iz 394.437 EUR osnovnega kapitala, 32.963 EUR kapitalskih rezerv, 39.444 EUR zakonskih rezerv, 450.000 EUR rezerv za lastne poslovne deleže in 450.000 EUR lastnih poslovnih deležev kot odbitna postavka. 3.213.943 EUR drugih rezerv iz dobička, 4.855 EUR rezerv zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, 3.492.257 EUR prenesenega čistega poslovnega izida ter 516.576 EUR čistega poslovnega izida poslovnega leta. Družba je imela tudi 110.691 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, 1.188.396 EUR dolgoročnih finančnih obveznosti ter za 3.185.629 EUR kratkoročnih obveznosti - od tega 756.710 EUR kratkoročnih finančnih obveznosti ter 2.428.919 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti.

V letu 2021 je družba Extra Lux kupila 100% delež družbe Uni-Biro d.o.o., Selanova ulica 12, Ljubljana, ki se ukvarja s prodajo tiskalnikov in naprav za dodelavo tiskovin.

Nakupna cena dolgoročne finančne naložbe je znašala 3.087.674 EUR. Družba Extra Lux se e za nakup odločila zaradi dolgoročnih sinergijskih vplivov na poslovanje.

e) Povprečno število zaposlenih

Tabela 10: Povprečno število zaposlenih

Družbe skupine	2024
Lobium, d. d.	7,25
SVZ Vitadom	133,36
BVS Commerce System (poslovodna pogodba)	1,00
NGS, Ljubljana	0,00
SKUPAJ SKUPINA	141,61

2. POVZETEK REZULTATOV POSLOVANJA SKUPINE LOBIUM

	2024	2023	indeks
Sredstva (Assets)	35.683.767	40.842.819	87,4
Kapital (Equity)	33.990.734	32.305.818	105,2
Dolgoročne in kratkoročne obveznosti (Long and current liabilities)	1.163.456	8.154.710	14,3
Finačne obveznosti (Financial liabilities)	0	7.142.858	0,0
Prihodki (Revenues)	11.108.971	10.557.993	105,2
Čisti prihodki od prodaje (Net sales)	10.184.851	9.782.558	104,1
Čisti poslovni izid (Net income)	2.080.634	1.967.953	105,7
EBITDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	2.987.141	3.115.053	95,9
EBIT (Earnings before interest and taxes)	2.073.919	2.160.387	96,0
Čisti poslovni izid / prihodki (Net income / revenues)	18,7%	18,6%	
Kratkoročni koeficient = kratkoročna sredstva/kratkoročne obveznosti (Current ratio = current asset/short-term financial and operating liabilities)	11,8	7,6	
Obveznosti / kapital (Debt / equity)	5,0%	26,5%	
Donosnost na celotna sredstva = čisti poslovni izid / povprečna sredstva (Return on total assets = net income / average total assets)	5,8%	5,4%	
Donosnost lastniškega kapitala (ROE)	6,29	6,26	
Donosnost sredstev (ROA)	6,13	5,42	

Družba redno spremlja vse dejavnike tveganja, povezana z vlaganji v odvisne družbe.

Družba je izpostavljena valutnemu tveganju pri danem kreditu v EUR družbi v skupini, BVS d.o.o., ki posluje v RSD. Izpostavljenost valutnemu tveganju ocenjujemo kot nizko.

Kreditno tveganje pri sredstvih je zmerno, saj svojo finančno naložbo v odvisna podjetja družba redno spremlja in nadzira.

3. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava obvladujoče družbe potrjuje konsolidirane računovodske izkaze Skupine LOBIUM za leto 2024, ki se je končalo na dan 31. decembra 2024, uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k konsolidiranim izkazom, vključena v to letno poročilo.

Uprava obvladujoče družbe je odgovorna za pripravo konsolidiranega letnega poročila tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2024.

Uprava obvladujoče družbe potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so konsolidirani računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava obvladujoče družbe je tudi odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

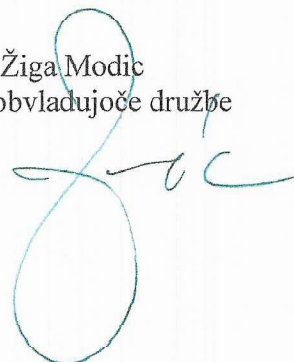
Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanja družb v skupini, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava obvladujoče družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Uprava izjavlja, da ni bilo prikrajšanja s strani povezanih družb.

Ljubljana, 25.04.2025

Matej Kajtner
Vodja financ in ekonomike

Žiga Modic
Direktor obvladujoče družbe



4. RAČUNOVODSKE USMERITVE SKUPINE LOBIUM

Osnove za sestavo konsolidiranih računovodskih izkazov

V skladu s 56. členom Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) družba Lobium ni zavezana k izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov.

Konsolidirani računovodski izkazi so izdelani v skladu s Pravili skrbnega računovodenja 10 (2016) za interne namene.

Konsolidirani računovodski izkazi so zbir posameznih računovodskih izkazov povezanih družb, ki prikazujejo finančno in premoženjsko stanje ter poslovni izid, kot da bi šlo za eno družbo. Tak izkaz se doseže z ustreznimi uskupinjevalnimi popravki vsote računovodskih izkazov družb v skupini, tako da so posli znotraj skupine, stanja in dobički oziroma izgube izločeni.

Skupino sestavljajo

- obvladujoča družba in
- odvisne družbe.

Med obvladujočim in odvisnimi družbami gre za popolno uskupinjevanje. Naložbe v pridružene družbe ter skupaj obvladovane družbe, v katerih ima obvladujoča družba pomemben, ne pa tudi prevladujoč vpliv, pa so v skupinskih računovodskih izkazih upoštevane po kapitalski metodi, kar pomeni, da so povečane za pripadajoči delež v dobičku ali izgubi.

Če v času konsolidiranih računovodskih izkazov podatki o konsolidiranih učinkih skupine pridruženih družb še ni znan, se učinki vključujejo v naslednje poslovno obdobje.

Pri pripravljanju skupinskih računovodskih izkazov so uporabljene enotne računovodske usmeritve. To pomeni, da mora obvladujoča družba zagotoviti uporabo enotnih usmeritev in načel ter ocen in enotna merila vrednotenja posameznih postavk bilance stanja za knjigovodske evidence, ki tvorijo podatkovne podlage za uskupinjevanje. Postopek uskupinjevanja opredeljujejo slovenski računovodski standardi (v nadaljevanju SRS). Če ne obstaja poseben standard, je postopek uskupinjevanja obravnavan pri posameznih standardih.

Računovodski izkazi družb, ki so zajeti v uskupinjevanje, so sestavljeni v skladu z lokalno računovodsko zakonodajo in so v postopku konsolidacije prilagojeni na določila Slovenskih računovodskih standardov, katerih poglobitveni cilj je objektivni prikaz finančnega stanja in rezultatov poslovanja.

Vpliva zaradi sprememb usmeritev ali ocen ni.

Popravki nepomembnih napak so vključeni na začetek primerjalnega obdobja izključno zaradi tehničnih rešitev pri izdelavi konsolidacije.

Za uskupinjevanje izkazov skupine Lobium so bile narejene prilagoditve iz naslova tečajnih razlik, neusklajenih stanj ter prilagoditve prikaza v skladu s SRS. Poslovno leto je enako koledarskemu. V okviru skupinskih izkazov so bile narejene tudi reklasifikacije naložbenih nepremičnin v opredmetena osnovna sredstva za tiste nepremičninc, ki jih uporabljajo družbe v skupini in so v posamičnih izkazih pripoznane kot naložbene nepremičnine. Del nepremičnine, ki so na Središki uporablja uprava, ni izločen, ker ga je zaradi specifičnosti nemogoče določiti, prav tako ni bil izločen v preteklih obdobjih.

Prevedba tujih valut

Postavke v računovodskih izkazih posameznih družb v skupini so predstavljene v valuti primarnega ekonomskega okolja, v katerem družba posluje (funkcionalna valuta). Skupinski računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so predstavitevna valuta skupine.

Preračuni sredstev in obveznosti v tujih valutah se v funkcionalno valuto opravijo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke ali po tečaju Banke Slovenije na datum bilance stanja. Pozitivne in negativne tečajne razlike, nastale iz takih poslov in prevrednotenja denarnih sredstev in obveznosti, izraženih v tujih valutah, na dan bilance stanja v funkcionalno valuto, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Če se sam poslovni dogodek pripozna direktno v kapitalu, se tudi tečajne razlike iz prevrednotenja v funkcionalno valuto pripoznajo direktno v kapitalu. Tečajne razlike, ki nastanejo v zvezi z naložbami obvladujoče družbe v kapital odvisnih družb v tujini, se pripoznajo direktno v kapitalu in se v poslovnem izidu pripoznajo šele ob odprodaji naložb.

Prihodki in odhodki se preračunajo po povprečnem letnem tečaju ECB ali Banke Slovenije. V skupinskih računovodskih izkazih se nastale tečajne razlike iz naslova naložb v odvisne družbe v tujini pripoznajo neposredno v kapitalu. Ob odtujitvi takšne naložbe se tečajne razlike

v zvezi z njo pripoznajo v izkazu poslovnega izida skupaj z dobičkom oziroma izgubo pri prodaji.

Prihodki

Skupina pripozna prihodke, ko je njihove vrednosti mogoče zanesljivo izmeriti in ko je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v skupino. Znesek prihodkov se ne šteje za zanesljivo izmerjen, dokler niso odstranjene vse nejasnosti glede prodaje. Izkazani so po neto vrednosti, zmanjšani za davek na dodano vrednost, vračila, popuste in rabate in po izvzetju medsebojnih poslov v skupini. Prihodki od prodaje blaga so pripoznani, ko je blago dobavljeno kupcu in ga je le-ta prevzel ter se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku. Prihodki od prodaje storitev se pripoznajo v obračunskem obdobju, v katerem je storitev delno ali v celoti opravljena. Pri pogodbah s kupci ne prihaja do več izvršitvenih obvez z različnimi obdobji izpolnitve. Transakcijske cene so fiksne.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami.

Odhodki

Skupina pripozna odhodke, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstev ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Poslovni odhodki se pripoznajo, ko je trgovsko blago prodano. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu, ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena sredstva so zemljišča, zgradbe in oprema, ki jih skupina uporablja za opravljanje svoje dejavnosti. Po začetnem pripoznanju se izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Nabavna vrednost zajema njihovo nakupno ceno, uvozne carine ter nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi sredstvi, povečujejo njihovo nabavno vrednost le, če povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški vzdrževanja in popravil se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko so nastali.

Amortizirljiva vrednost posameznih opredmetenih sredstev se znotraj njihove ocenjene življenjske dobe sistematično prenaša v izkaz poslovnega izida. Skupina uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo, ostala opredmetena

osnovna sredstva pa se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca potem, ko so razpoložljiva za uporabo. Amortizacija se obračunava posamično.

Ocenjene dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin so:

- | | |
|--|--------------|
| • Gradbeni objekti | 20 do 55 let |
| • Deli gradbenih objektov | 16 do 37 let |
| • Prevozna sredstva | 5 let |
| • Pisarniška in druga oprema za opravljanje dejavnosti | 2 do 14 let |

Preostalo vrednost (10 %, določeno v pravilniku o računovodstvu) se določi samo za pomembne postavke. Pomembne postavke so zgradbe in poslovni prostori. Če so stroški likvidacije večji od ocenjene preostale vrednosti osnovnega sredstva, se preostala vrednost sploh ne določi.

Stroški popravil in vzdrževanja bremenijo izkaz poslovnega izida tistega obračunskega obdobja, v katerem nastancjo. Vlaganja v obstoječe gradbene objekte in opremo, če le to povečuje bodoče koristi ali se s tem podaljša doba uporabnosti gradbenega objekta ali opreme, pa povečujejo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev. Stroški zamenjave oziroma nadomestitve posameznega dela se pripoznajo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in v kolikor je te stroške moč zanesljivo izmeriti. Pri tem je potrebno del, ki je bil zamenjan oziroma nadomeščen odpisati, saj le ta ne ustreza več kriterijem za pripoznanje.

Stroški večjih popravil oziroma pregledov se lahko usredstviijo, če so izpolnjeni splošni kriteriji za pripoznanje. Pri tem je potrebno stroške prejšnjega večjega popravila oziroma pregleda odpisati. Pripoznanje knjigovodske vrednosti opredmetenih sredstev se odpravi ob odtujitvah ali kadar od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja posameznega sredstva in predstavljajo razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva, se izkazujejo med drugimi poslovnimi prihodki ali odhodki.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine (zemljišče, zgradbe ali del zgradb ali oboje), ki jih skupina poseduje, da bi prinašale najemnino in/ali povečevale vrednost naložbe ali oboje, ne pa za administrativne potrebe oz. za prodajo v okviru rednega poslovanja. Na začetku se pripoznajo po nabavni vrednosti z vključenimi vsemi stroški, pozneje pa se zmanjšujejo za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti), enako

kot opredmetena sredstva. Amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja pri naložbenih nepremičninah so 2 % do 5 %. Stroški naložbenih nepremičnin, ki se nanašajo na popravila in vzdrževanje se evidentirajo kot strošek. Prihodki od naložbene nepremičnine se prikazujejo med poslovnimi prihodki. Poštene vrednosti naložbenih nepremičnin so najmanj enake knjigovodskim vrednostim.

Neopredmetena sredstva

Po prvotnem pripoznanju se neopredmetena sredstva vodijo po njihovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Ob odtujitvi neopredmetenih sredstev se razlika med knjigovodsko vrednostjo in čisto prodajno vrednostjo pripozna kot dobiček oziroma izguba ob odpravi pripoznanja neopredmetenih sredstev.

Amortizacija neopredmetenih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stopnje amortizacije so določene tako, da je vrednost neopredmetenih sredstev razporejena v stroške v ocenjenem obdobju njihove koristnosti. Skupina uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortiziranje se začne, ko je neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti na razpolago za uporabo. Dobe koristnosti za neopredmetena sredstva so od 2 do 10 let.

Finančne naložbe

Finančne naložbe se merijo po pošteni vrednosti, če je to mogoče zanesljivo izmeriti, drugače pa se uporabi metoda nabavne vrednosti. Dolgoročne finančne naložbe v kapital pridruženih družb se merijo po kapitalski metodi.

Terjatve

Terjatve se izkazujejo po nominalni vrednosti, zmanjšane za ustrezne popravke za ocenjene neizterljive zneske. Terjatve so glede na zapadlost v plačilo razdeljene na kratkoročne in dolgoročne terjatve. Za terjatve, za katere se domneva, da ne bodo v celoti poravnane in je bil sprožen postopek izvršbe, prisilne poravnave, stečaja, likvidacije ali tožbe, se oblikuje individualni popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Poleg tega se lahko oblikuje tudi individualni popravek za terjatve, katerih zapadlost je starejša od 90 dni in za katere se na osnovi pisne izterjave domneva, da ne bodo plačane. V kolikor bi sodni stroški presegli znesek terjatve, se terjatve odpišejo.

Denarna sredstva

Kot denar in denarni ustrezniki se izkazujejo gotovina, knjižni denar, denar na poti in depoziti pri bankah z zapadlostjo največ tri mesece. V izkazu denarnih tokov depozitov ne upoštevamo v okviru denarnih sredstev, temveč v okviru transakcij pri investiranju.

Dolgoročne obveznosti

Kot dolgoročne obveznosti se v skupini Lobium izkazujejo dolgovi, ki zapadejo v plačilo v roku daljšem od enega leta. Začetno pripoznanje dolgoročnih dolgov se ovrednoti na osnovi ustreznih listin, ki dokazujejo prejem denarnih sredstev (v primeru finančnih dolgov) ali prejem sredstev (v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov).

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije za obveznosti in stroške (na primer: za pokojnine, jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi, za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb) se lahko oblikujejo, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- zaradi preteklega dogodka obstaja sedanja obveza (zakonska ali pogodbeni),
- obstaja verjetnost, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi in
- znesek obveze je mogoče zanesljivo izmeriti.

Kratkoročne obveznosti

Med kratkoročne obveznosti so uvrščene obveznosti, ki jih je potrebno poravnati najkasneje v letu dni, kakor tudi del dolgoročnih dolgov, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po sestavitvi bilance stanja. Ob začetnem pripoznavanju se kratkoročni dolgovi ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku oziroma iz ustreznih internih listin.

Kratkoročne časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem ali naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

5. RAČUNOVODSKI IZKAZI

I. BILANCA STANJA¹

	pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023	indeks 24 / 23
SREDSTVA		35.683.767	40.842.819	87,4
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		24.534.633	24.310.810	100,9
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve		7.534	9.010	83,6
1. Dolgoročne premoženjske pravice		2.717	3.788	71,7
4. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		4.817	5.222	92,2
II. Opredmetena osnovna sredstva	A	11.642.203	11.856.209	98,2
1. Zemljišča in zgradbe		10.736.054	10.962.358	97,9
3. Druge naprave in oprema		906.149	893.851	101,4
III. Naložbene nepremičnine	B	8.786.670	8.692.261	101,1
IV. Dolgoročne finančne naložbe	C	4.098.226	3.753.330	109,2
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		4.073.226	3.728.329	109,3
a. Delnice in deleži v pridruženih družbah		3.557.858	3.322.912	107,1
b. Druge delnice in deleži		515.368	405.417	127,1
2. Dolgoročna posojila		25.000	25.000	100,0
b. Dolgoročna posojila drugim		25.000	25.000	100,0
V. Dolgoročne poslovne terjatve		0	0	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		11.045.159	16.480.775	67,0
II. Zaloge		9.487	11.828	80,2
III. Kratkoročne finančne naložbe	D	8.587.627	0	0,0
2. Kratkoročna posojila		8.587.627	0	0,0
b. Dana posojla		8.587.627	0	0,0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	E	1.459.587	916.898	159,2
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.109.751	872.570	127,2
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		349.836	44.328	789,2
V. Denarna sredstva		988.458	15.552.049	6,4
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	F	103.975	51.234	202,9

¹Če ni vrednosti postavke, le-ta ni vključena v izkazu.

	pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023	indeks 24 / 23
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		35.683.767	40.842.819	87,4
A. KAPITAL	G	33.990.734	32.305.818	105,2
I. Vpoklicani kapital		592.364	592.364	100,0
1. Osnovni kapital		592.364	592.364	100,0
II. Kapitalske rezerve		1.976.925	1.976.925	100,0
III. Rezerve iz dobička		2.876.983	2.876.983	100,0
1. Zakonske rezerve		301.164	301.164	100,0
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		1.114.622	1.114.622	100,0
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-1.114.622	-1.114.622	100,0
4. Statutarne rezerve		65.485	65.485	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		2.510.334	2.510.334	100,0
IV. Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		89.979	4.218	2.133,2
V. Uskupinjevalni popravek kapitala in tečajne razlike		76.762	73.501	104,4
VI. Preneseni čisti poslovni izid		26.297.087	24.813.874	106,0
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		2.080.634	1.967.953	105,7
B. REZERVACIJE IN DOLG. PČR	H	190.492	140.844	135,3
3. Dolgoročne pasivne razmejitev		190.492	140.844	135,3
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	I	230.108	6.001.192	3,8
I..Dolgoročne finančne obveznosti		0	6.000.002	0,0
3. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		0	6.000.002	0,0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		204.729	0	0,0
3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		204.729	0	0,0
III. Dolgoročne obveznosti za davek		25.379	1.190	2.132,7
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	J	933.348	2.153.519	43,3
II. Kratkoročne finančne obveznosti		0	1.142.856	0,0
3. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		0	1.142.856	0,0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		933.348	1.010.663	92,4
2. Krat. poslovne obveznosti do dobaviteljev		315.898	575.069	54,9
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		617.450	435.594	141,7
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		339.085	241.447	140,4

II. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

	pojasnilo	2024	2023	indeks 24/23
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	K	10.184.851	9.782.558	104,1
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		10.184.851	9.782.558	104,1
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin		8.384.176	7.987.391	105,0
Čisti prihodki od najemnin		1.763.021	1.745.621	101,0
Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala		37.653	49.546	76,0
SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	K	313.926	378.079	83,0
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	K	70.816	139.578	50,7
KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA		10.569.593	10.300.215	102,6
POSLOVNI ODHODKI	L	8.495.675	8.147.717	104,3
Stroški blaga, materiala in storitev		2.850.456	2.764.647	103,1
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala		0	0	0,0
Stroški porabljenega materiala		1.279.904	1.407.170	91,0
Stroški storitev		1.570.552	1.357.477	115,7
Stroški dela		4.629.856	4.357.449	106,3
Odpisi vrednosti		914.958	956.862	95,6
Amortizacija		913.222	954.103	95,7
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		746	2.759	27,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		990	0	
Drugi poslovni odhodki (149+150)		100.406	68.759	146,0
Drugi stroški		100.406	68.759	146,0
DOBIČEK / IZGUBA IZ POSLOVANJA		2.073.918	2.152.498	96,3
FINANČNI PRIHODKI		538.331	221.758	242,8
Finančni prihodki iz deležev	K	457.908	200.188	228,7
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah		232.718	90.688	256,6
Finančni prihodki iz drugih naložb		225.190	109.500	205,7
Finančni prihodki iz danih posojil	K	45.495	13.835	328,8
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		45.495	13.835	328,8
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	K	34.929	7.735	451,5
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		34.929	7.735	451,5
FINANČNI ODHODKI		4.099	713	574,7
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	L	4.029	538	748,7
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		4.000	538	743,3
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	L	70	175	40,1
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		70	175	40,1
DRUGI PRIHODKI	K	1.046	27.567	3,8
Drugi finančni prihodki in ostali prihodki		1.046	27.567	3,8
DRUGI ODHODKI	L	3.364	7.024	47,9
CELOTNI DOBIČEK		2.605.833	2.394.086	108,8
DAVEK IZ DOBIČKA		525.198	426.133	123,2
ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.080.634	1.967.953	105,7

III. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

	2024	2023
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.080.633	1.967.953
18. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
19. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	85.761	62.068
20. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	0	0
21. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-4.739	0
22. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	2.161.655	2.030.021
22a. Celotni vseobsegajoči donos, ki se nanaša na večinskega lastnika	2.161.655	2.030.021
22b. Celotni vseobsegajoči donos, ki se nanaša na manjšinske lastnike	0	0

IV. GIBANJE KAPITALA

Gibanje kapitala v letu 2024

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice ali deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz prejšnjega obdobja	Rezerve	Prenosni izid poslovanja	Čisti poslovanjski izid obdobja	Kapital manjšinskih lastnikov	Skupaj
A.1 Zaključno stanje - 31.12.2024	592.364	1.978.925	301.164	1.114.622	-1.114.622	65.465	2.510.334	4.218	24.813.875	1.967.553	0	32.905.848
Peračun za nazaj (popravek napak)												
Piligradovite za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)		0							0			0
A.1 Zaključno stanje - 01.01.2024	592.364	1.978.925	301.164	1.114.622	-1.114.622	65.465	2.510.334	4.218	24.813.875	1.967.553	0	32.905.848
B.1 Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	0	-476.740	0	0	-476.740
a) Vpis vplačanega osnovnega kapitala												0
d) Nakup lastnih delnic												0
g) Izplačilo dividend									-476.740			-476.740
i) Druge spremembe lastniškega kapitala									0			0
B.2 Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	85.781	-8.000	2.080.634	0	2.161.857
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												
b) Druge sest. vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja												
B.3 Sprememba v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	85.781	-8.000	2.080.634	0	2.080.634
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala												
b) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklopu organovodenja in nadzora												
c) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv												
f) Druge spremembe v kapitalu									1.987.953	-1.967.553	0	0
C. Končno stanje - 31.12.2024	592.364	1.978.925	301.164	1.114.622	-1.114.622	65.465	2.510.334	86.979	25.297.068	2.080.634	0	33.990.735
BILANČNI DOBIČEK									26.297.068	2.080.634		28.377.721

Gibanje kapitala v letu 2023

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastna delnica ali delež	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz prejšnjega obdobja	Rezerve nastale zaradi Uskupinjevalni popravi	Preneseni čist poslovnih izid	Čisti poslovni izid obdobja	Kapital manjšinskih lastnikov	Skupaj
A. Začetno stanje - 31.12.2022	592.364	1.976.925	301.164	616.413	-504.410	65.465	2.510.334	57.899	23.910.773	1.613.788	0	30.979.566
Prihodki za nazaj (popravek napak)				100	-100				158.421			158.421
Prihodki za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)									0			
A.1. Začetno stanje - 01.01.2023	592.364	1.976.925	301.164	516.510	-410.510	65.465	2.510.334	57.899	24.069.194	1.613.788	0	31.117.999
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	504.112	-504.112	0	0	0	-869.107	0	0	-869.107
a) Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala												
d) Nakup lastnih delnic				504.112					-504.112			0
g) Izplačilo dividend					-504.112				-364.995			-869.107
h) Druge spremembe lastniškega kapitala									0			0
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	62.068	0	1.967.953	0	2.030.021
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												
b) Druge ses: vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja									1.967.953			1.967.953
B.3. Spremembo v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	62.068	1.613.738	-1.613.788	0	32.068
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobitka primarnega poročevalskega obdobja na druge sestavne kapitala									6.916			6.916
b) Razporeditev preostalega dela čistega dobitka primarnega poročevalskega obdobja na druge sestavne kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora									1.613.738			1.613.738
c) Razporeditev čistega dobitka za oblikovanje dodatnih rezerv									1.613.768.09	-1.613.788		0
d) Druge spremembe v kapitalu									0			0
C. Končno stanje - 31.12.2023	592.364	1.976.925	301.164	1.114.622	-1.114.622	65.465	2.510.334	4.216	24.813.915	1.967.953	0	32.305.816
BILANČNI DOBIČEK									24.813.915	1.967.953		26.781.827

6. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE LOBIUM

A. Opredmetena osnovna sredstva
--

11.642.203

Največje vrednosti med opredmetenimi osnovnimi sredstvi skupine predstavljajo Dom starejših Črni vrh, Dom starejših Škofljica ter zemljišča v Srbiji, v lasti BVS d.o.o.

Večje vrednosti preostalih sredstev predstavlja oprema, ki je v uporabi v DSO Črni vrh in DSO Škofljica, v ostalih nepremičninah in na sedežu podjetja.

Največje nabave drugih opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2024 predstavlja nakup avtomobila Lexus (40.424 EUR) in nakup avtomobila Toyota Auris (14.336 EUR) na Lobiumu, oprema na lokacijah obeh domov- na Črnem Vrhu največji nakup predstavlja obnovev razsvetljave (14.670 EUR), parnokonvekcijska peč (12.140 EUR), na Škofljici pa prav tako parnokonvekcijska peč (11.426 EUR), nadzorne kamere (8.272 EUR), negovalne postelje s trapezi (13.167 EUR), industrijska vrata na Leskoškovi (4.267 EUR), senčila na Cigaletovi (4.698 EUR).

B. Naložbene nepremičnine

8.786.670

Večino naložbenih nepremičnin skupine predstavljajo nepremičnine na Leskoškovi cesti, Cigaletovi ulici (vse v lasti družbe Lobium, d.d.), ter nepremičnina na Središki ulici v Ljubljani, v lasti družbe NGS d.o.o. Zaradi prilagoditve računovodskih postavk zaradi uskupinjevanja, sta nepremičnini DSO Črni Vrh in DSO Škofljica preneseni na opredmetena osnovna sredstva. Drugih prilagoditev ni bilo.

Tabela 11: Seznam naložbenih nepremičnin po lokacijah

Lokacija	Lastnik	Knjigovodska vrednost 2024	Knjigovodska vrednost 2023	Indeks 24/23
Leskoškova 4, Ljubljana	Lobium, d.d.	3.648.296	3.786.821	96,3
Cigaletova 9, Ljubljana	Lobium, d.d.	2.161.372	2.263.036	95,5
Novakova 5, Ljubljana	Lobium, d.d.	5.325	5.821	91,5
Murska Sobota	Lobium, d.d.	52.193	53.818	97,0
Koper	Lobium, d.d.	145.138	150.004	96,8
Maribor	Lobium, d.d.	61.152	65.472	93,4
Sevnica	Lobium, d.d.	42.927	45.335	94,7
Središka 21, Ljubljana	NGS, d.o.o.	1.656.343	1.684.873	97,3
Celovška cesta, Ljubljana	NGS, d.o.o.	116.437	120.330	96,8
SKUPAJ		7.889.183	8.175.510	96,5

Tabela 12: Tabela gibanja naložbenih nepremičnin

	Aktivirane	V pridobivanju	SKUPAJ
Stanje 1.1.2023	15.628.075	516.751	16.144.826
Povečanje	63.619	444.355	507.974
Prenos	0	(63.619)	-63.619
Zmanjšanje	0	0	0
Stanje 31.12.2023	15.691.694	897.487	16.589.181
Stanje 1.1.2023	7.434.361	0	7.434.361
Povečanje	368.151	0	368.151
Prenos		0	0
Zmanjšanje	0	0	0
Stanje 31.12.2023	7.802.512	0	7.802.512
Stanje 1.1.2023	8.193.715	516.751	8.710.466
Stanje 31.12.2023	7.889.183	897.487	8.786.670

C. Dolgoročne finančne naložbe**4.098.226**

Dolgoročne finančne naložbe večinoma predstavlja naložba v pridruženo družbo Extra Lux d.o.o. v višini 3.507.858 EUR kar predstavlja osnovni vložek ter pripisane pretekle dobičke, zmanjšane za izplačane dividende skladno z uskupinjevanjem po kapitalski metodi. Razlika med vrednostjo dolgoročnih finančnih naložb konec leta 2024 in konec leta 2023 predstavljata pripisan pripadajoči dobiček družbe Extra Lux d.o.o.(221.966 EUR).

Konsolidiran čisti poslovni izid skupine Extralux v času priprave konsolidiranih izkazov še ni bil znan, njegov učinek pa bo vključen v konsolidirane izkaze v naslednjem obračunskem obdobju.

V postopku uskupinjevanja za poslovno leto 2024 so bile izločene dolgoročne finančne naložbe v kapital družb v skupini in pripadajoč kapital v višini 4.683.382 EUR.

D. Kratkoročne finančne naložbe**8.587.627**

Na zadnji dan leta 2024 je imela skupina za 8.587.627 EUR kratkoročnih finančnih naložb v obliki Zakladnih menic Republike Slovenije.

V postopku uskupinjevanja za poslovno leto 2024 so bile izločene kratkoročne finančne naložbe v višini 605.400 EUR.

E. Kratkoročne poslovne terjatve**1.459.587**

Na zadnji dan leta 2024 je imela skupina za 1.459.587 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev. Večino zneska predstavljajo terjatve do stanovalcev, Občin in ZZZS s strani SVZ Vitadom v znesku 1.032.266 EUR za oskrbnine in nego. Poslovnih terjatev družbe Lobium do kupcev je za 58.238 EUR. Družba NGS ima na 31.12.2024 za 19.246 EUR terjatev do kupcev. Na presečni datum ima skupina 349.836 EUR terjatev do drugih (od tega največ, 226.456 EUR za obresti).

V postopku uskupinjevanja za poslovno leto 2024 so bile izločene kratkoročne poslovne terjatve v višini 376.150 EUR.

F. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	103.975
--	----------------

Na zadnji dan leta 2024 je imela skupina 103.975 EUR kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev, katere večinoma predstavljajo nezaračunani prihodki, za katere so bili računi izdani v januarju 2025.

G. Kapital	33.990.734
-------------------	-------------------

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve iz vrednotenja po poštenu vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, čisti poslovni izid poslovnega leta ter uskupinjevalni popravek kapitala, tečajne razlike. Osnovni kapital obvladujoče družbe na dan 31.12.2024 znaša 592.363,50 EUR in je razdeljen na 25.478 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Tabela 13: Lastniška struktura skupine na dan 31.12.2024

Lastniška struktura	Število delnic	% delež
Fizične osebe	23.837	93,6%
Lastne delnice	1.641	6,4%
SKUPAJ	25.478	100%

H. Dolgoročne rezervacije in PČR	190.492
---	----------------

Družba je imela na zadnji dan leta 2024 za 190.492 EUR dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, od tega 58.011 EUR dolgoročno odloženih prihodkov iz naslova pogodbe o stavbni pravici sklenjene z Občino Idrija za izgradnjo čistilne naprave, 51.491 EUR iz naslova prejetih

subvencij za elektrarno na Leskoškovi, 25.000 prejetih subvencij za luči na Leskoškovi, 43.459 EUR pa je iz naslova vnovčenja garancije za dobro izvedbo del.

Tabela 14: Gibanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.01.2024	Povečanje	Poraba	Odprava	31.12.2024
Prejete subvencije (Črni Vrh)	14.497	0	1.966	0	12.531
Strežnik, prenesen iz NGS	1.718	0	1.718	0	0
Digitalizacija	1.068	0	1.068	0	0
Prejeto zavarovanje (most Škofljica)	10.504	0	10.504	0	0
Stavbna pravica Občina Idrija	59.360	0	1.349	0	58.010
prejete subvencije-elektrarna Leskoškova	53.698	0	2.207	0	51.491
prejete subvencije -luči skladišče Leskoškova	0	25.000	0	0	25.000
vnovčenje BG Tipa	0	65.000	21.541	0	43.459
SKUPAJ	140.844	90.000	40.352	0	190.492

I. Dolgoročne obveznosti

230.108

Družba na dan 31.12.2024 izkazuje tudi 230.108 EUR dolgoročnih obveznosti, od tega 204.729 EUR prejetih varščin najemnikov in 25.379 EUR odloženih obveznosti za davek (vrednotenje po poštenu vrednosti).

J. Kratkoročne obveznosti

933.348

Na presečni datum ima skupina 933.348 EUR poslovnih obveznosti. Gre v največji meri za obveznosti do dobaviteljev - največje postavke predstavljajo obveznosti do Parcom d.o.o. (računalniki, vzdrževanje programske opreme, 11.979 EUR), Sintal d.o.o. (5.599 EUR), NUSZ Škofljica (6.831 EUR) in Inštalacije Mrgole d.o.o. (4.182 EUR).

Druge kratkoročne poslovne obveznosti (617.450 EUR) večje postavke predstavljajo obveznosti za DDV (50.606 EUR), obveznost za DDPO (71.222 EUR) ter obveznosti do zaposlenih (376.651 EUR) in prispevki na plače (45.706 EUR).

V postopku uskupinjevanja za poslovno leto 2024 so bile izločene kratkoročne obveznosti v višini 981.550 EUR.

K. Prihodki**11.200.421**

Skupina je največji del svojih prihodkov ustvarila na SVZ Vitadom (pretežno iz naslova nege in oskrbe) v višini 8.384.176 EUR. Prihodkov od prodaje blaga in materiala je bilo za 37.653 EUR, v največji meri gre za prodajo proizvedene električne energije. Prihodkov iz naslova najemnin je bilo v letu 2024 za 1.763.021 EUR. Drugi poslovni prihodki so znašali 384.743 EUR, predstavljajo prihodke SVZ Vitadom, vezane na PKP. Finančni prihodki iz deležev so znašali 457.908 EUR, ostali finančni prihodki pa 80.424 EUR.

V postopku uskupinjevanja za poslovno leto 2024 so bili izločeni prihodki od prodaje v višini 2.117.573 EUR ter finančni prihodki v višini 47.996 EUR. Po kapitalski metodi so bili povečani finančni prihodki v višini 232.718 EUR.

L. Odhodki**8.503.138**

Odhodki, poleg stroškov, zajemajo še 4.029 EUR odhodkov iz finančnih obveznosti, 70 EUR finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti in 3.364 EUR drugih odhodkov.

Stroški družbe so detajlno prikazani v spodnji tabeli.

V postopku uskupinjevanja za poslovno leto 2024 so bili izločeni stroški v višini 2.117.573 EUR, in finančni odhodki v višini 47.996 EUR.

Tabela 15: Razčlenitev stroškov

STROŠKI	2024	2023	indeks 24 / 23
STROŠKI MATERIALA	1.279.903	1.407.170	91,0
STROŠKI STORITEV	1.570.552	1.357.477	115,7
STROŠKI DELA	4.629.856	4.357.449	106,3
AMORTIZACIJA	914.958	954.102	95,9

DRUGI STROŠKI POSLOVANJA	100.405	68.759	146,0
SKUPAJ STROŠKI	8.495.675	8.145.521	104,3

7. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJE

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih pomembnejših dogodkov, ki bi vplivali na izdelane računovodske izkaze za poslovno leto 2024, oziroma bi jih bilo potrebno k njim posebej razkriti.

8. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastnikom gospodarske družbe LOBIUM d.d.

Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze skupine **LOBIUM** in njenih odvisnih družb (Skupina **LOBIUM**), ki vključujejo konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2024 in konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa ter konsolidiran izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto, in pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju, priloženi konsolidirani računovodski izkazi, razen glede učnikov zadeve, opisane v delu Podlaga za mnenje s pridržki našega poročila, v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Skupine **LOBIUM** na dan 31. december 2024 in njeno konsolidirano finančno uspešnost za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje s pridržki

Skupina LOBIUM v konsolidirani bilanci stanja izkazuje naložbo v kapital pridružene družbe EXTRA LUX d.o.o., katere vrednost vključuje naložbo v Uni-Biro d.o.o.. Poslovodstvo EXTRA LUXa je zaznalo znake oslabiljenosti naložbe in pripravilo oceno vrednosti za računovodsko poročanje. Nadomestljiva vrednost navedene naložbe v skladu s SRS 17 na dan 31.12.2024 presega knjigovodsko vrednost finančne naložbe za 1.378.245 EUR. EXTRA LUX slabitve na nadomestljivo vrednost ni evidentiral v poslovne knjige. Oslabljenost naložbe v Uni-Biro d.o.o. vpliva na poslovni izid družbe EXTRA LUX d.o.o. ter vrednost dobrega imena skupine EXTRA LUX in posledično na vrednotenje naložbe v pridruženo družbo po kapitalski metodi v konsolidiranih računovodskih izkazih skupine LOBIUM. Testa slabitve dobrega imena skupina EXTRA LUX ni izvedla, zato ne moremo izraziti mnenja o višini preценjenosti naložbe v pridruženo družbo v konsolidiranih izkazih skupine LOBIUM.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naša odgovornost na podlagi teh standardov je opisana v poročilu v delu Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) z etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od revidirane Skupine **LOBIUM** in da smo izpolnili vse druge etične dolžnosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje s pridržkom.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila skupine LOBIUM, vendar ne vključujejo konsolidiranih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati

druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da so druge informacije v vseh pomembnih pogledih, razen zadev predstavljenih v podlagi za mnenje s pridržki, usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi. Na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu s *Slovenskimi računovodskimi standardi* in za tako notranje kontroliranje, kot je potrebno v skladu z odločitvijo posloводства, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetja v skupini likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja Skupine.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, kadar ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja, ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom, izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo posloводство;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejememo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejememo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustreznost razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi

mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družb v skupini kot delujočega podjetja;

- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo in vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

S pristojnimi za upravljanje se med drugimi zadevami pogovorimo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah, vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi pri notranjem kontroliranju, ki jih ugotovimo med revizijo.

PIT LEITNER d.o.o.
Špruha 19, 1236 Trzin

Trzin, 25.4.2025

URŠKA KIŠ
POOBlašČENA REVIZORKA

PIT LEITNER d.o.o.
Špruha 19, 1236 TRZIN