

LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d.
Središka ulica 21, Ljubljana

Objava odločbe o izidu prevzemne ponudbe, št. 40201-1/2025-21

Na podlagi četrtega odstavka 56. člena Zakona o prevzemih-1 (v nadaljevanju: Zpre-1) LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., Središka ulica 21, Ljubljana (v nadaljevanju: ciljna družba) obvešča javnost, da je dne 10. 7. 2025 prejela odločbo Agencije za trg vrednostnih papirjev (v nadaljevanju: ATPV), št. 40201-1/2025-21, z dne 9. 7. 2025, s katero je le-ta v I. točki izreka ugotovila, da prevzemna ponudba, ki so jo po Zpre-1 za prevzem ciljne družbe podali prevzemniki Sonja Batistič, Marko Bokal, Mojmir Fortuna, Klavdij Pervanje, Vladimir Sever, Stanislava Bokal, Dunja Sever, Milenka Pervanje, Dejan Batistič, Anja Bokal Lesar, Andrej Pervanje, Luka Sever in Mateja Laharnar (v nadaljevanju: prevzemniki), **ni uspešna**.

Po II. točki izreka te odločbe z dnem njene izdaje nastopi mirovanje glasovalnih pravic iz naslednjih delnic ciljne družbe v lasti naslednjih prevzemnikov, in sicer iz 3.035 delnic v lasti Sonje Batistič, 4.357 delnic v lasti Marka Bokala, 245 delnic v lasti Mojmirja Fortune, 490 delnic v lasti Klavdija Pervanje, 1.568 delnic v lasti Vladimirja Severa, 28 delnic v lasti Stanislave Bokal, 24 delnic v lasti Dunje Sever, 21 delnic v lasti Milenke Pervanje, 8 delnic v lasti Dejana Batističa, 8 delnic v lasti Anje Bokal Lesar, 8 delnic v lasti Andreja Pervanje, 2 delnic v lasti Luke Severa, in 8 delnic v lasti Mateje Laharnar, torej skupaj iz 9.802 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 41,12-odstotni skupni delež glasovalnih pravic v ciljni družbi, ki traja vse, dokler:

(1) prevzemniki skupaj, nekateri izmed njih v imenu in za račun vseh ali eden izmed njih v imenu in za račun vseh, ne dajo prevzemne ponudbe za delnice ciljne družbe, pri čemer se upošteva določbo tretjega odstavka 61. člena Zpre-1, skladno s katero prevzemniki 12 mesecev od izdaje odločbe o izidu neuspešne prevzemne ponudbe ne smejo dati nove prevzemne ponudbe, ali

(2) vsi prevzemniki, nekateri izmed njih ali eden izmed njih ne odtujijo toliko delnic ciljne družbe, da prevzemnega praga skupaj, nekateri izmed njih ali eden izmed njih, ne bodo več dosegali.

Prevzemniki so ob tem dolžni v roku osmih dni od pravnomočnosti te odločbe ATPV dolžni plačati takso v višini 235,00 EUR.

ATVP je v obrazložitvi odločbe navedla:

- I. da je z odločbo opr. št. 40201-1/2025-11 z dne 20.5.2025 prevzemnikom izdala dovoljenje za prevzemno ponudbo za 23.837 delnic ciljne družbe, zmanjšano za 9.802 delnic ciljne družbe, katerih imetniki so prevzemniki, torej skupno za 14.035 delnic ciljne družbe. Ta prevzemna ponudba je vsebovala prevzemni prag iz drugega odstavka 21. člena Zpre-1 v višini 50% vseh delnic ciljne družbe z glasovalno pravico in ene delnice, kar predstavlja 11.920 delnic ciljne družbe, kar pomeni, da prevzemna ponudba šteje za uspešno, v kolikor bi prevzemniki poleg 9.802 delnic ciljne družbe, katerih imetniki so bili v času objave prevzemne ponudbe, v prevzemni ponudbi pridobili dodatnih 2.118 delnic ciljne družbe. Prevzemniki so v skladu s 1. točko tretjega odstavka 54. člena ZPre-1 ATPV obvestili, da prevzemne ponudbe v času od 26. 5. 2025 do 2. 7. 2025 (pri tem rok za sprejem ponudbe ni tekel od dne 17. 6. 2025 do 26. 6. 2025), ni sprejel nihče. V posledici neuspešne

- prevzemne ponudbe na podlagi druge točke prvega odstavka 61. člena Zpre-1 prenehajo omejitve razpolaganja akceptantov z delnicami ciljne družbe;
- II. da na podlagi drugega odstavka 63. člena Zpre-1 za prevzemnike, ki skupaj presegajo prevzemni prag in so dali ponudbo za prevzem, ki je neuspešna, z izdajo odločbe o izidu te prevzemne ponudbe nastopijo pravne posledice iz 1. odst. 63. člena Zpre-1, in sicer z dnem izdaje te odločbe, t.j. z dnem 9. 7. 2025 nastopi mirovanje glasovalnih pravic iz vseh skupaj 9.802 delnic ciljne družbe v lasti prevzemnikov. To mirovanje glasovalnih pravic pa velja vse, dokler prevzemniki ne bodo ravnali tako, ko je to navedeno v II. točki izreka te odločbe ATVP. V skladu s tretjim odstavkom 61. člena Zpre-1 prevzemniki 12 mesecev od dneva izdaje te odločbe, to je 12 mesecev od dne 9. 7. 2025, ne smejo dati nove prevzemne ponudbe in upoštevajo, da v primeru pridobitve dodatnih delnic ciljne družbe sankcija mirovanja glasovalnih pravic velja tudi za novo pridobljene delnice.

Ta objava bo dostopna tudi na spletnih straneh ciljne družbe (www.lobium.si).

V Ljubljani, dne 14.07.2025

LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d.
Uprava družbe