

LETNO POROČILO ZA LETO 2025

LOBIUM, d.d.

Ljubljana, marec 2026

KAZALO

1.	UVOD	3
2.	OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI	3
3.	IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE DRUŽBE	4
4.	RAČUNOVODSKE USMERITVE	5
5.	RAČUNOVODSKI IZKAZI	10
I.	BILANCA STANJA	10
II.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	12
III.	IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	12
a.	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	13
b.	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	23
c.	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	24

1. UVOD

Družba Lobium, d.d., je bila ustanovljena z oddelitvijo od prenosne družbe Sanolabor, d.d., Ljubljana, in je prevzela del premoženja prenosne družbe po delitvenem načrtu z dne 3.5.2016. Dan obračuna oddelitve je bil 31.12.2015, v sodni register je bila družba vpisana 05.10.2016. Na družbo Lobium, d.d., so se prenesle nepremičnine in finančne naložbe, ki niso neposredno povezane z osnovno trgovinsko dejavnostjo družbe Sanolabor, d.d. Dne 19.07.2018 je bila pripojena družba Idealdom, d.d.

2. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

NAZIV DRUŽBE	LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d.
SEDEŽ DRUŽBE	Središka ulica 21, 1000 Ljubljana
OSNOVNI KAPITAL	554.210,25 EUR
LASTNIŠTVO	zasebni delničarji
SKLEP SODNEGA REGISTRA	2016/42213
VPIS V SODNI REGISTER	05.10.2016

MATIČNA ŠTEVILKA	7154356000
-------------------------	------------

ZASTOPNIKI	Matej KAJTNER, direktor družbe
-------------------	--------------------------------

ČLANI NADZORNEGA SVETA	Sonja BATISTIČ, predsednica
	Marko BOKAL, namestnik predsednice
	Vladimir SEVER, član

Družba posluje v Republiki Sloveniji, najpomembnejša dejavnost je oddajanje v najem lastnih nepremičnin.

Transakcijski računi družbe:

- SI56 0400 0027 7689 310 pri OTP banka d.d.
- SI56 2900 0005 3024 422 pri UniCredit Banka Slovenija d.d.
- SI56 0292 4026 6498 667 pri NLB d.d.

3. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE DRUŽBE

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe LOBIUM, d.d., za leto 2025, ki se je končalo na dan 31. decembra 2025, uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k izkazu, vključena v to letno poročilo.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2025.

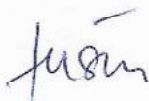
Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili in letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, sestavljeni v skladu z ZGD in Slovenskimi računovodskimi standardi ter izdelani pod predpostavko o nadaljnjem poslovanju.

Uprava je tudi odgovorna za ustrezno vođeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 31.03.2026

Lidija Teršar
vodja financ in ekonomike



Matej Kajtnec
direktor



4. RAČUNOVODSKE USMERITVE

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2024) in Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti. Računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki delujočega podjetja.

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske metode in usmeritve, kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu.

Računovodske izkaze in letno poročilo je odobrila uprava podjetja 31.03.2026.

Prevedbe iz tujih valut

Posli v tujih valutah so preračunani v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan zaključka posla. Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Prihodki

Družba pripozna prihodke, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznajo se, ko se upravičeno pričakuje, da bo družba zanje prejela nadomestilo. Izkazani so po neto vrednosti, zmanjšani za davek na dodano vrednost, vračila, popuste in rabate. Prihodki od prodaje so tisti prihodki, ki izhajajo iz pogodb s kupci o prodaji blaga ali storitev. Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki so subvencije iz naslova razpisov, povračila države in podobni prihodki. Finančni prihodki so prihodki iz investiranja, pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami ter v zvezi s terjatvami. Prihodki so razčlenjeni na prihodke pridobljene v družbah v skupini in pridobljene od drugih.

Odhodki

Družba pripozna odhodke, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstev ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Poslovni odhodki se pripoznajo, ko je dobava ali storitev dobavitelja, ki se nanaša na odhodke obdobja, opravljena. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu, ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena sredstva so zemljišča, zgradbe in oprema, ki jih družba uporablja za opravljanje svoje dejavnosti. Po začetnem pripoznanju se izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Nabavna vrednost zajema njihovo nakupno ceno, uvozne carine ter nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi sredstvi, povečujejo njihovo nabavno vrednost le, če povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški vzdrževanja in popravil se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko so nastali.

Amortizirljiva vrednost posameznih opredmetenih sredstev se znotraj njihove življenjske dobe sistematično prenaša v izkaz poslovnega izida. Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo, ostala opredmetena osnovna sredstva pa se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca potem, ko so razpoložljiva za uporabo. Amortizacija se obračunava posamično.

Ocenjene dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev so naslednje:

- | | |
|--|--------------|
| • Gradbeni objekti | 17 do 67 let |
| • Deli gradbenih objektov | 17 do 37 let |
| • Prevozna sredstva | 5 let |
| • Pisarniška in druga oprema za opravljanje dejavnosti | 2 do 25 let |

Stroški popravil in vzdrževanja bremenijo izkaz poslovnega izida tistega obračunskega obdobja, v katerem nastanejo. Vlaganja v obstoječe gradbene objekte in opremo, če le to povečuje bodoče koristi ali se s tem podaljša doba uporabnosti gradbenega objekta ali opreme, pa povečujejo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev. Stroški zamenjave oziroma nadomestitve posameznega dela se pripoznajo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in v kolikor je te stroške moč zanesljivo izmeriti. Pri tem je potrebno del, ki je bil zamenjan oziroma nadomeščen odpisati, saj le ta ne ustreza več kriterijem za pripoznanje.

Stroški večjih popravil oziroma pregledov se lahko usredstviijo, če so izpolnjeni splošni kriteriji za pripoznanje. Pri tem je potrebno stroške prejšnjega večjega popravila oziroma pregleda odpisati. Pripoznanje knjigovodske vrednosti opredmetenih sredstev se odpravi ob odtujitvah

ali kadar od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja posameznega sredstva in predstavljajo razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva, se izkazujejo med drugimi poslovnimi prihodki ali odhodki.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine (zemljišče, zgradbe ali del zgradb ali oboje), ki jih družba poseduje, da bi prinašale najemnino in/ali povečevale vrednost naložbe ali oboje, ne pa za administrativne potrebe oziroma za prodajo v okviru rednega poslovanja. Na začetku se pripoznajo po nabavni vrednosti z vključenimi vsemi stroški, pozneje pa se zmanjšujejo za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti), enako kot opredmetena sredstva. Amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja pri naložbenih nepremičninah so 1,5 % do 6 %. Stroški naložbenih nepremičnin, ki se nanašajo na popravila in vzdrževanje se evidentirajo kot strošek. Prihodki od naložbene nepremičnine se prikazujejo med poslovnimi prihodki.

Neopredmetena sredstva

Po prvotnem pripoznanju se neopredmetena sredstva vodijo po njihovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Ob odtujitvi neopredmetenih sredstev se razlika med knjigovodsko vrednostjo in čisto prodajno vrednostjo pripozna kot dobiček oziroma izguba ob odpravi pripoznanja neopredmetenih sredstev.

Amortizacija neopredmetenih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stopnje amortizacije so določene tako, da je vrednost neopredmetenih sredstev razporejena v stroške v ocenjenem obdobju njihove koristnosti. Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortiziranje se začne, ko je neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti na razpolago za uporabo. Dobe koristnosti za neopredmetena sredstva so od 5 do 10 let in so končne.

Finančne naložbe

Finančne naložbe v kapital drugih spadajo v skupino »naložbe v odvisne in pridružene organizacije ter skupne podvige« in »druge finančne naložbe, sestavljene iz naložb v kapitalske instrumente, ki niso zajete pod prejšnjo točko in naložb v dolžniške instrumente«.

Druge finančne naložbe se merijo po pošteni vrednosti, če je to mogoče zanesljivo izmeriti, drugače pa se uporabi metoda nabavne vrednosti.

Naložbe v kapitalske instrumente niso v posesti za trgovanje in jih družba meri po pošteni vrednosti prek kapitala.

Finančne naložbe v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupne podvige se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti.

Družba za finančna sredstva, ki se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti, ugotavlja na vsak dan bilance stanja, ali obstaja kakšen nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti na njihovo nadomestljivo vrednost. Če znaki obstajajo se izmeri nadomestljiva vrednost naložbe.

Finančne naložbe v dolgove drugih se vrednotijo po odplačni vrednosti.

Terjatve

Terjatve se izkazujejo po nominalni vrednosti, zmanjšane za ustrezne popravke za ocenjene neizterljive zneske. Terjatve so glede na zapadlost v plačilo razdeljene na kratkoročne in dolgoročne terjatve. Za terjatve, za katere se domneva, da ne bodo v celoti poravnane in je bil sprožen postopek izvršbe, prisilne poravnave, stečaja, likvidacije ali tožbe, se oblikuje individualni popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Poleg tega se lahko oblikuje tudi individualni popravek za terjatve, katerih zapadlost je starejša od 90 dni in za katere se na osnovi pisne izterjave domneva, da ne bodo plačane. V kolikor bi sodni stroški presegli znesek terjatve, se terjatve odpišejo.

Denarna sredstva

Kot denar in denarni ustrezniki se izkazujejo gotovina, knjižni denar, denar na poti in depoziti na odpoklic pri bankah.

Dolgoročne obveznosti

Kot dolgoročne obveznosti se v družbi izkazujejo dolgovi, ki zapadejo v plačilo v roku daljšem od enega leta. Začetno pripoznanje dolgoročnih dolgov se ovrednoti na osnovi ustreznih listin, ki dokazujejo prejem denarnih sredstev (v primeru finančnih dolgov) ali prejem sredstev (v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov).

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije za obveznosti in stroške (na primer: za pokojnine, jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi, za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb) se morajo oblikovati, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- zaradi preteklega dogodka obstaja sedanja obveza (zakonska ali pogodbeni),
- obstaja verjetnost, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi in
- znesek obveze je mogoče zanesljivo izmeriti.

Glede na velikost družbe družba izkorišča možnost, da rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade ne pripoznava.

Kratkoročne obveznosti

Med kratkoročne obveznosti so uvrščene obveznosti, ki jih je potrebno poravnati najkasneje v letu dni, kakor tudi del dolgoročnih dolgov, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po sestavitvi bilance stanja. Ob začetnem pripoznavanju se kratkoročni dolgovi ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku oziroma iz ustreznih internih listin.

Kratkoročne časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem ali naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

5. RAČUNOVODSKI IZKAZI

I. BILANCA STANJA¹

	pojasnilo	31.12.2025	31.12.2024	Indeks
SREDSTVA		32.961.326	31.402.441	105,0
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		22.901.949	21.456.176	106,7
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	1	9.859	7.534	130,9
1. Dolgoročne premoženjske pravice		1.653	2.717	60,9
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		8.206	4.817	170,4
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	831.750	845.666	98,4
1. Druge naprave in oprema		831.750	836.369	99,4
2. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		0	9.297	0,0
III. Naložbene nepremičnine	3	16.362.474	16.254.924	100,7
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	5.697.867	4.357.349	130,8
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		5.672.867	3.769.749	150,5
a. Delnice in deleži v družbah v skupini		3.204.381	3.204.381	100,0
c. Druge dolgoročne finančne naložbe		2.468.486	565.368	436,6
2. Dolgoročna posojila		25.000	587.600	4,3
a. Dolgoročna posojila družbam v skupini		0	562.600	0,0
b. Dolgoročna posojila drugim		25.000	25.000	100,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		9.936.135	9.852.422	100,8
III. Kratkoročne finančne naložbe	5	8.574.030	8.863.027	96,7
2. Kratkoročna posojila		8.574.030	8.863.027	96,7
a. Kratkoročna posojila družbam v skupini		917.000	275.400	333,0
b. Dana posojila		7.657.030	8.587.627	89,2
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	6	790.847	666.474	118,7
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		567.079	373.274	151,9
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		66.610	58.238	114,4
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		157.158	234.962	66,9
V. Denarna sredstva	7	571.258	313.623	182,1
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	8	123.243	93.844	131,3

¹Če ni vrednosti postavke, le-ta ni vključena v izkazu.

	pojasnilo	31.12.2025	31.12.2024	Indeks
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		32.961.326	31.402.441	105,0
A. KAPITAL	9	31.860.153	30.191.031	105,5
I. Vpoklicani kapital		554.210	592.364	93,6
1. Osnovni kapital		554.210	592.364	93,6
II. Kapitalske rezerve		2.015.078	1.976.925	101,9
III. Rezerve iz dobička		2.793.384	2.793.384	100,0
1. Zakonske rezerve		217.565	217.565	100,0
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		0	1.114.622	0,0
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		0	-1.114.622	0,0
4. Statutarne rezerve		65.485	65.485	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		2.510.334	2.510.334	100,0
V. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		584.183	89.979	649,2
VI. Preneseni čisti poslovni izid		23.868.329	22.998.004	103,8
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		2.044.969	1.740.375	117,5
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	10	138.178	190.492	72,5
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		138.178	190.492	72,5
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	11	377.719	230.108	164,1
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		212.949	204.729	104,0
2. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		212.949	204.729	104,0
III. Dolgoročne obveznosti za davek		164.770	25.379	649,2
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	12	333.769	574.272	58,1
II. Kratkoročne finančne obveznosti		0	330.000	0,0
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		0	330.000	0,0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		333.769	244.272	136,6
1. Krat. poslovne obveznosti do družb v skupini		402	2.058	19,5
2. Krat. poslovne obveznosti do dobaviteljev		84.380	82.021	102,9
4. Krat. poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.333	0	0,0
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		247.654	160.193	154,6
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	13	251.508	216.538	116,1

II. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

	Pojasnila	2025	2024	indeks 25/24
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	14	4.335.781	3.999.659	108,4
a. na domačem trgu		4.335.781	3.999.659	108,4
- od družb v skupini		2.335.235	2.096.221	111,4
- od drugih		2.000.546	1.903.438	105,1
3. KOSMATI POSLOVNI IZID OD PRODAJE		4.335.781	3.999.659	108,4
4. STROŠKI PRODAJANJA IN SPLOŠNI STROŠKI Z AMORTIZACIJO	15	2.140.796	2.132.534	100,4
6. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI		120.889	47.131	256,5
a. Prevred. posl. prih.(dobiček pri prod. OS)		147	141	104,3
d. Ostalo		120.742	46.990	257,0
7. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV		269.519	224.005	120,3
c. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		90.531	21.255	425,9
č. Finančni prihodki iz drugih naložb		178.988	202.750	88,3
8. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL		29.383	81.316	36,1
a. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		28.892	44.645	64,7
b. Finančni prihodki posojil, danih drugim		491	36.671	1,3
9. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV		179	1.528	11,7
b. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		179	1.528	11,7
11. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI		3.444	2.290	150,4
12. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI		60	14	428,6
b. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev		60	14	428,6
c. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		0	0	0,0
13. DRUGI PRIHODKI		1.861	4	48.089,4
14. DRUGI ODHODKI		1.697	26	6.526,9
15.DAVEK IZ DOBIČKA	16	566.645	478.404	118,4
16.ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.044.969	1.740.375	117,5

III. IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

	2025	2024
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.044.969	1.740.375
18. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
19. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	494.204	85.761
20. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	0	0
21. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	0
22. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	2.539.173	1.826.136

a. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

Družba po določilih ZGD-1 spada med majhne družbe, zato ni zavezana k reviziji in v poročilu navaja le obvezna razkritja.

1. Neopredmetena dolgoročna sredstva

9.859

Med neopredmetenimi sredstvi (1.653 EUR) družba izkazuje programsko opremo, ki je v uporabi v Domu starejših Črni Vrh in Domu starejših Škofljica.

Med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami (8.206 EUR) pa rezervni sklad (vplačuje Lobium).

2. Opredmetena osnovna sredstva

831.750

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, družba izkazuje opremo, ki je v uporabi v Domu starejših Črni Vrh, Domu starejših Škofljica, ostalih nepremičninah in sedežu podjetja.

Večje pridobitve opredmetenih osnovnih sredstev:

V Črnem Vrhu smo opremili nove sobe (39.161 EUR) in obnovili kuhinjsko opremo (32.067 EUR).

Na Škofljici smo obnovili razsvetljavo (9.412 EUR) in zamenjali dotrajane računalnike (10.440 EUR).

Na Leskoškovi smo nadaljevali z obnovo razsvetljave (59.383 EUR) in za nove najemnike v kleti uredili prezračevanje in klime (10.135 EUR).

Nabavili smo avto za skrbnika nepremičnin (29.648 EUR).

Tabela 2: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev

		Aktivirana OOS	Predujmi	SKUPAJ
Nabavna vrednost				
	Stanje 01.01.2025	3.333.526	9.297	3.342.823
	Povečanje	232.118	0	232.118
	Zmanjšanje	-168.833	-9.297	-178.130
	Stanje 31.12.2025	3.396.811	0	3.396.811
Popravek vrednosti				
	Stanje 01.01.2025	2.509.824	0	2.509.824
	Povečanje	190.523	0	190.523
	Zmanjšanje	-132.112	0	-132.112
	Stanje 31.12.2025	2.568.235	0	2.568.235
Neodpisana vrednost				
	Stanje 01.01.2025	823.702	9.297	832.999
	Stanje 31.12.2025	828.576	0	828.576

Začetno stanje investicij v teku v znesku 12.666 EUR se je v letu 2025 povečalo za 222.625 EUR in aktiviralo v znesku 232.1118 EUR. Na investicijah v teku na dan 31.12.2025 ostaja 3.173 Eur.

3. Naložbene nepremičnine**16.362.474**

Knjigovodska vrednost naložbenih nepremičnin, ki jih družba izkazuje, je prikazana v spodnji tabeli.

Naložbene nepremičnine v pridobivanju (1.134.020 EUR) predstavljajo pričetek investicije Doma starejših na Ig-u (izdelava projektne dokumentacije, arheološki pregled zemljišča, sprememba namembnosti zemljišča, izdelava projektne dokumentacije, plačan komunalni prispevek...) 999.734 EUR in dokumentacija za projekt Središka 134.286 EUR (izvedene geotehnične raziskave in priprava geološko geomehanskega elaborata, strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom,...).

Družba izjavlja, da nadomestljiva vrednost naložbenih nepremičnin presega knjigovodsko vrednost.

Tabela 3: Tabela gibanja naložbenih nepremičnin

	Aktivirane	V pridobivanju	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 01.01.2025	26.302.463	897.487	27.199.950
Povečanje		759.523	759.523
Prenos	522.990	-522.990	0
Zmanjšanje	0	0	0
Stanje 31.12.2025	26.825.453	1.134.020	27.959.473

Popravek vrednosti			
Stanje 01.01.2025	10.945.026	0	10.945.026
Povečanje	651.972		651.972
Prenos			0
Zmanjšanje			0
Stanje 31.12.2025	11.596.998	0	11.596.998

Neodpisana vrednost			
Stanje 01.01.2025	15.357.437	897.487	16.254.924
Stanje 31.12.2025	15.228.455	1.134.020	16.362.474

4. Dolgoročne finančne naložbe**5.697.867**

Za finančne naložbe v kapital drugih, ki kotirajo na borzi, je družba ocenjevala pošteno vrednost na osnovi tržno dostopnih podatkov.

Poslovodstvo družbe je na dan 31.12.2025 presojalo morebitne znake oslabiljenosti naložb, ki nimajo tržno dostopnih podatkov in zaključilo, da ne obstajajo znaki slabitve.

Podatki o družbah, v kapitalu katere je družba sama neposredno udeležena z najmanj 20%:

Lobium d.d.	% lastništva	Vrsta povezanosti	Kapital 31.12.2025	Poslovni izid 2025
SVZ Vitadom, Središka ulica 21, Ljubljana, Slovenija	ustanovitelj	odvisna družba	259.139	39.484
BVS Commerce System d.o.o., ul Kralja Milana 33, Beograd, Srbija	100	odvisna družba	4.833.912	948.884

Tabela 4: Razčlenitev dolgoročnih finančnih naložb

Finančne naložbe	31.12.2025	31.12.2024
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	5.672.867	3.769.749
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	3.204.381	3.204.381
BVS Commerce System d.o.o.	3.203.867	3.203.867
Vitadom	514	514
b) Druge dolgoročne naložbe*	2.468.486	565.368
BrainTripp Limited	50.000	50.000
Druge dolgoročne finančne naložbe	2.418.486	515.368
2. Dolgoročna posojila	25.000	587.600
BVS Commerce System d.o.o.		562.600
Garancija Ig	25.000	25.000
DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	5.697.867	4.357.349

Tabela 5: Gibanje dolgoročnih finančnih naložb

Finančne naložbe	1.01.2025	Povečanje	Zmanjšanje	31.12.2025
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.769.749	1.903.118	0	5.672.867
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	3.204.381			3.204.381
BVS Commerce System d.o.o.	3.203.867			3.203.867
Vitadom	514			514
b) Druge dolgoročne naložbe	565.368	1.903.118		2.468.486
BrainTripp Limited	50.000			50.000
Druge dolgoročne finančne naložbe	515.368	1.903.118		2.418.486
2. Dolgoročna posojila	587.600	0	562.600	25.000
BVS Commerce System d.o.o.	562.600		562.600**	0
Garancija Ig	25.000			25.000
SKUPAJ	4.357.349	1.903.118	562.600	5.697.867

* druge dolgoročne finančne naložbe predstavljajo naložbe v portfelj vrednostnih papirjev vrednotenih po pošteni vrednosti. Preračun finančnih naložb na pošteno vrednost v znesku 494.204 EUR se evidentira v kapitalu (rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti).

** posojilo ima zapadlost 31.12.2026, zato je med kratkoročnimi naložbami

Gibanje rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

1.01.2025	POVEČANJE	ZMANJŠANJE	31.12.2025
89.979	494.204	0	584.183

5. Kratkoročne finančne naložbe

8.574.030

Na 31.12.2025 ima družba v stanju kratkoročnih finančnih naložb Zakladne menice RS v vrednosti 5.657.030 EUR, kratkoročno finančno naložbo v sklade NLB v vrednosti 2.000.000 EUR in kratkoročna posojila dana družbam v skupini v vrednosti 917.000 EUR.

Posojilo družbi BVS d.o.o. v višini 275.400 EUR, ki je imelo zapadlost 31.12.2025 je bilo podaljšano do 31.12.2026. Posojilo v znesku 562.400 EUR je prerazporejeno iz dolgoročnih finančnih naložb, ker prav tako zapade na dan 31.12.2026.

Posojilo Vitadomu v višini 79.000 EUR zapade na dan 31.12.2026.

6. Kratkoročne poslovne terjatve**790.847**

Na zadnji dan leta 2025 je imela družba 790.847 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev. 567.079 EUR predstavljajo terjatve do družb v skupini – od tega do SVZ Vitadom 563.595 EUR, do NGS d.o.o. 833 EUR ter do BVS d.o.o. 2.651 EUR. Poslovnih terjatev do drugih kupcev je 66.610 EUR, drugih poslovnih terjatev pa je za 157.158 EUR in zajemajo terjatev iz kratkoročno danih predujmov (661 EUR), kratkoročnih terjatev za obresti od banke (21 EUR), kratkoročne terjatve za DDV (16.637 EUR), največji delež v terjatvah do drugih pa predstavljajo terjatve do obresti od zakladnih menic (138.941 EUR), terjatev do ZZZS za refundirano nadomestilo plače zaposlencev (81 EUR) in terjatev do delavca, ki je v letu 2025 odšel in ga terjamo za sorazmerni del regresa (817 EUR).

Tabela 6: Zapadlost terjatev na dan 31.12.2025**1. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE DO DRUŽB
V SKUPINI**

	31.12.2025	31.12.2024
Nezapadle terjatve	567.079	373.275
Zapadle terjatve do 90 dni	0	0
Zapadle terjatve do 91 dni do 180 dni	0	0
Zapadle terjatve od 181 do 365 dni	0	0
Zapadle terjatve nad 1 leto	0	0
Skupaj	567.079	373.275

**2. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE DO
KUPCEV**

	31.12.2025	31.12.2024
Nezapadle terjatve	57.866	47.902
Zapadle terjatve do 90 dni	4.151	5.744
Zapadle terjatve do 91 dni do 180 dni	0	0
Zapadle terjatve od 181 do 365 dni	0	2.004
Zapadle terjatve nad 1 leto	4.592	2.588
Skupaj	66.610	58.238

**3. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE DO
DRUGIH**

	31.12.2025	31.12.2024
Nezapadle terjatve	157.158	234.963
Zapadle terjatve do 90 dni	0	0
Zapadle terjatve do 91 dni do 180 dni	0	0
Zapadle terjatve od 181 do 365 dni	0	0
Zapadle terjatve nad 1 leto	0	0
Skupaj	157.158	234.963

7. Denarna sredstva**571.258**

Na 31.12.2025 družba izkazuje 571.258 EUR denarnih sredstev, od tega 151.258 EUR pozitivnih denarnih sredstev na računih in 420.000 EUR depozitov na odpoklic.

Vrsta depozita	Znesek depozita	Obrestna mera
DEPOZIT NA ODPOKLIC OTP d.d.	200.000	0,01%
DEPOZIT NA ODPOKLIC NLB d.d	220.000	0,0001%
SKUPAJ DEPOZITI	420.000	

8. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve**123.243**

Na zadnji dan leta 2025 je imela družba 123.243 EUR kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev (od tega 112.332 EUR vračunanih prihodkov, 8.774 EUR razmejenih stroškov (naročnine, zavarovanja) in 757 EUR DDV od prejetih predujmov.

9. Kapital**31.860.153**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Osnovni kapital družbe na dan 31.12.2025 znaša 554.210 € in je razdeljen na 23.837 navadnih imenskih kosovnih delnic.

V letu 2025 se je osnovni kapital družbe zmanjšal zaradi umika lastnih delnic.

V letu 2025 se je kapital družbe povečal za vnos čistega dobička v znesku 2.044.969 EUR. Nerazporejen čisti poslovni izid iz leta 2024 v znesku 1.740.375 EUR pa se je prenesel med preneseni čisti poslovni izid.

Družba na dan 31.12.2025 izkazuje še 584.183 EUR rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti.

Na dan 31.12.2025 družba izkazuje kapitalske rezerve:

1. vplačani presežek kapitala v višini 396.194 EUR

2. vplačila nad knjigovodsko vrednostjo zaradi umika lastnih delnic 38.154 EUR
3. kapitalske rezerve – zmanjšanje osnovnega kapitala z umikom delnic v višini 610.307 EUR
4. splošni prevrednotovalni popravek kapitala 970.423 EUR.

Tabela 7: Lastniška struktura družbe na dan 31.12.2025

Lastniška struktura	Število delnic	% delež
Fizične osebe	23.837	100%
SKUPAJ	23.837	100%

Tabela 8: Izkaz bilančnega dobička na dan 31.12.2025

	2025	2024
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.044.969	1.740.375
Preneseni čisti dobiček	23.868.329	22.998.004
<i>Povečanje (dodatno oblikovanje) rezerv iz dobička</i>	0	0
a) Povečanje zakonskih rezerv	0	0
b) Povečanje rezerv za lastne deleže	0	0
c) Povečanje statutarnih rezerv	0	0
Bilančni dobiček	25.913.298	24.738.379

10. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	138.178
--	----------------

Družba je imela na zadnji dan leta 2025 za 138.178 EUR dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, od tega 56.661 EUR dolgoročno odloženih prihodkov iz naslova pogodbe o stavbni pravici sklenjene z Občino Idrija za izgradnjo čistilne naprave, 49.284 EUR iz naslova prejetih subvencij za elektrarno na Leskoškovi, 21.667 EUR prejetih subvencij za luči na Leskoškovi, 10.566 EUR pa je od prejetih subvencij za kotlovnico v Črnem Vrh.

Tabela 9: Gibanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.01.2025	Povečanje	Poraba	Odprava	31.12.2025
Prejete subvencije (Črni Vrh)	12.531		1.966		10.566
prejete subvencije (elektrarna Leskoškova)	51.491		2.207		49.284
Stavbna pravica Občina Idrija	58.010		1.349		56.661
luči skladišče Leskoškova, IR Sanolabor	25.000		3.333		21.667
vnovčena BG Típo d.o.o.	43.459		43.459		0

SKUPAJ	190.492	0	52.314	0	138.178
---------------	----------------	----------	---------------	----------	----------------

11. Dolgoročne obveznosti

377.719

Družba na dan 31.12.2025 izkazuje tudi 377.719 EUR dolgoročnih obveznosti, od tega 212.949 EUR prejetih varščin najemnikov in 164.770 EUR odloženih obveznosti za davek (vrednotenje delnic po poštenu vrednosti).

12. Kratkoročne obveznosti

333.769

Družba nima kratkoročnih obveznosti do direktorja, članov nadzornega sveta ter notranjih lastnikov, razen iz naslova decembrskih plač, poslovne uspešnosti (izplačana januar 2026) in vračunane nagrade za poslovno uspešnost po individualni pogodbi.

Družba na dan 31.12.2025 izkazuje 402 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti do družb v skupini (138 EUR Vitadom, 264 EUR NGS), 84.380 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev - največje postavke predstavljajo obveznosti do Odvetniške družbe Zupančič (17.434 EUR), obveznosti za NUSZ Škofljica (9.205 EUR), Sintal (6.074 EUR), Elektro Ljubljana (2.704 EUR).

Druge kratkoročne poslovne obveznosti (248.987EUR) predstavljajo večje postavke obveznosti za DDV (67.923 EUR), obveznost za DDPO (123.602 EUR) ter obveznosti do zaposlenih (54.704 EUR).

Povprečno število zaposlenih, na podlagi delovnih ur, je v letu 2025 znašalo 6,67.

Družba na dan 31.12.2025 ne izkazuje kratkoročnih finančnih obveznosti do družb v skupini ali drugih kratkoročnih finančnih obveznosti.

13. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

251.508

Družba na dan 31.12.2025 izkazuje 251.508 EUR kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev:

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	1.01.2025	Povečanje	Poraba	Odprava	31.12.2025
Vračunani odhodki	33.479	34.944	3.444	31.500	33.479

Neizkoriščen dopust in vračunane nagrade za zaposlene	68.473	95.829	68.472		95.829
odškodninski zahtevki	5.744	21.305	23.234		3.816
DDV od danih predujmov	688	0	603		86
kratkoročno odloženi prihodki	108.154	717.278	707.134		118.298
SKUPAJ	216.538	869.356	802.887	31.500	251.508

14. Prihodki

4.757.612

Družba je v letu 2025 ustvarila 3.594.696 EUR poslovnih prihodkov od najemnin, 706.280 EUR prihodkov z opravljanjem storitve računovodenja, kadrovanja in finančnega managementa za odvisne družbe in z zaračunavanjem drugih storitev drugim.

Družba je dosegla prihodke iz odprave rezervacij v višini 83.814 EUR in druge poslovne prihodke v višini 17.265 EUR.

Družba je v letu 2025 prodala za 34.805 EUR proizvedene električne energije.

V letu 2025 je družba ustvarila 19.810 EUR prihodkov iz odškodninskih zahtevkov.

Poleg tega je družba v letu 2025 realizirala še 299.080 EUR finančnih prihodkov (od tega 178.987 EUR obresti od zakladnih menic in posojil, 28.892 EUR posojil od obresti v skupini ter 90.531 EUR dividend).

15. Odhodki

2.145.997

Zaradi povečanja obsega kritja in zaradi povišanih premij so se stroški zavarovanj povečali za 17.995 EUR glede na leto 2024.

Stroški materiala so v letu 2025, glede na stroške materiala, dosežene v letu 2024, nižji za 8.317 EUR, stroški storitev pa višji za 10.094 EUR.

Plače in drugi prejemki posloводства so bili izplačani v skladu z individualnimi pogodbami, ki jih je določil nadzorni svet.

Plače in prejemki drugih zaposlenih so bili izplačani v skladu s pogodbami o zaposlitvi, ki jih je določilo vodstvo družbe.

Stroški dela so bili v letu 2025 za 26.686 EUR višji kot v letu 2024.

Nadzornemu svetu so bile v letu 2025 izplačane le sejnine v višini 7.761 EUR.

Strošek za revizorja za revidiranje letnega poročila za leto 2025 je 7.166 EUR.

Družba je za leto 2025 obračunala za 566.645 EUR davka od dohodka pravnih oseb.

Tabela 10: DDPO in efektivna davčna stopnja

	2025	2024
Poslovni izid pred obdavčitvijo	2.611.614	2.218.779
Davčno nepriznani odhodki	39.785	34.419
Drugo povečanje davčne osnove	16.170	0
Drugo zmanjšanje davčne osnove	0	0
Davčne olajšave	91.908	78.635
OSNOVA ZA DDPO	2.575.661	2.174.563
SKUPAJ DAVEK	566.645	478.404
EFEKTIVNA STOPNJA DAVKA	21,70%	21,56%

b. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po datumu bilance stanja ni bilo pomembnejših dogodkov, ki bi vplivali na izdelane računovodske izkaze družbe Lobium, d.d. za poslovno leto 2025, oziroma bi jih bilo potrebno k njim posebej razkriti.

c. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

2023	2022	
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo
1.230.000,00	1.230.000,00	Skupaj sredstva, ki so na voljo za uporabo

A. POROČILO O DOKUMENTIRANOSTI

Revizorji smo pregledali dokumentacijo, ki jo je pripravil računovodaj, in smo ugotovili, da je dokumentacija skladna s standardi računovodstva in da so podatki, ki jih vsebuje, verodostojni. Vse informacije, ki jih vsebuje dokumentacija, so skladne s standardi računovodstva in so verodostojne.

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**Lastnikom gospodarske družbe LOBIUM, d.d.***Mnenje*

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe LOBIUM, d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2025 ter izkaz poslovnega izida in izkaz drugega vseobsegajočega donosa za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju, priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe LOBIUM, d.d. na dan 31. december 2025 ter njeno finančno uspešnost za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe LOBIUM, d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je potrebno v skladu z odločitvijo poslovodstva, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja organizacije.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, kadar ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja, ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom, izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo poslovodstvo;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

S pristojnimi za upravljanje se med drugimi zadevami pogovorimo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah, vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi pri notranjem kontroliranju, ki jih ugotovimo med revizijo.

PIT LEITNER d.o.o.
Špruha 19, 1236 Trzin

Trzin, 31.3.2026

URŠKA KIŠ
POOBlašČENA REVIZORKA

PIT LEITNER d.o.o.
Špruha 19, 1236 TRZIN

Ime poslovnega subjekta

LOBIUM, D.D.

Sedež poslovnega subjekta

Središka ulica 21, 1000 Ljubljana

Matična številka

7154356000

Davčna številka

69742839

Velikost (1-mikro, 2-majhna, 3-srednja, 4-velika)

2

Statusna sprememba

0

Matična številka pred statusno spremembo

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2025

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	SREDSTVA (002+032+053)	001	32.961.326,39	31.402.441,13
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+019+018+019+027+031)	002	22.901.949,15	21.465.472,61
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	003	9.858,55	7.533,68
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	1.653,16	2.716,64
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	1.653,16	2.716,64
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	2. Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	8.205,39	4.817,04
del 00, 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opremetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	831.749,69	845.665,37
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opretna osnovna sredstva	014	831.749,69	836.369,37
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opremetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	9.297,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	16.362.474,36	16.254.924,00
06, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	5.697.866,55	4.357.348,56
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	5.672.866,55	3.769.748,56
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	3.204.380,78	3.204.380,78
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	50.000,00	50.000,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	2.418.485,77	515.367,78
del 07	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	25.000,00	587.600,00
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	562.600,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	25.000,00	25.000,00
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	9.936.134,73	9.843.124,80
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	II. Zaloge (035 do 039)	034	0,00	0,00
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	8.574.030,00	8.863.027,20
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00

del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila (048+047)	045	8.574.030,00	8.863.027,20
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	917.000,00	275.400,00
del 07, del 18	b) Druge kratkoročna posojila	047	7.657.030,00	8.587.627,20
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	790.846,87	666.474,52
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	567.079,00	373.274,55
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	66.609,91	58.238,27
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	157.157,96	234.961,70
10, 11	V. Denarna sredstva	052	571.257,86	313.623,08
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	123.242,51	93.843,72
del 99	Zunajbilančna sredstva	054	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	32.961.326,39	31.402.441,13
90, 91, 92, 93, 94, 95	A. KAPITAL (057+060+061+067+301+068-069+070-071)	056	31.860.153,06	30.191.031,09
90	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	554.210,25	592.363,50
del 90	1. Osnovni kapital	058	554.210,25	592.363,50
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalne rezerve	060	2.015.078,36	1.976.925,11
92	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	2.793.384,00	2.793.384,00
del 92	1. Zakonske rezerve	062	217.564,98	217.564,98
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	1.114.622,48
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	1.114.622,48
del 92	4. Statutarne rezerve	065	65.485,23	65.485,23
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	2.510.333,79	2.510.333,79
94	IV. Revalorizacijske rezerve	067	0,00	0,00
95	V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenih vrednostih	301	584.182,84	89.979,16
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	23.868.328,82	22.998.004,09
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	0,00	0,00
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	2.044.968,79	1.740.375,23
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)	072	138.177,72	190.491,79
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	138.177,72	190.491,79
del 97, del 98	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	377.718,83	230.107,66
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	0,00	0,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)	080	212.949,32	204.728,93
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	212.949,32	204.728,93
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	164.769,51	25.378,73
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	333.769,12	574.272,13
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odčitve	086	0,00	0,00
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	0,00	330.000,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	330.000,00
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	0,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	333.769,12	244.272,13
del 22, del 23, del 26, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	401,52	2.057,89
del 22, del 23, del 26, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	84.380,38	82.021,26
del 23, 24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	248.987,22	160.192,98
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	251.507,66	216.538,46
del 99	Zunajbilančne obveznosti	096	0,00	0,00

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta

LOBIUM, D.D.

Sedež poslovnega subjekta

Središka ulica 21, 1000 Ljubljana

Matična številka

7154356000

Davčna številka

69742839

Velikost (1-mikro, 2-majhna, 3-srednja,
4-velika)

2

Statusna sprememba

0

Matična številka pred statusno
spremembo

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2025 - 31.12.2025

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	4.335.781,05	3.999.658,59
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	4.335.781,05	3.999.658,59
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	706.280,38	511.370,55
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	3.594.696,13	3.450.499,63
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	34.804,54	37.788,41
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
60, del 61, 63	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
60, del 61, 63	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	120.689,09	47.131,16
60, 61, 63, 76, 79	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	4.456.670,14	4.046.789,75
40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	2.140.795,76	2.132.533,53
40, 41, del 70	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	729.265,73	727.476,77
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00
40	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	225.006,74	233.323,34
del 40	a) stroški materiala	131	35.846,66	30.184,49
del 40	b) stroški energije	132	176.023,06	193.694,73
del 40	c) drugi stroški materiala	133	13.137,02	9.444,12
41	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	504.248,99	494.155,43
del 41	a) transportne storitve	135	6.681,30	5.677,57
del 41	b) najemnine	136	18.409,89	20.423,57
del 41	c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	137	2.263,76	2.127,47
del 41	č) drugi stroški storitev	138	476.894,04	465.926,82
47	II. Stroški dela (140 do 143)	139	546.430,46	519.744,02
del 47	1. Stroški plač	140	419.564,63	397.683,54
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	33.060,38	29.815,85
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	39.312,46	35.455,98
del 47	4. Drugi stroški dela	143	54.492,99	56.788,65
43, 72	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	843.828,90	847.511,37
43	1. Amortizacija	145	642.491,64	646.337,36
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	270,20	746,14
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	1.067,06	427,87
44, 48	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	21.280,67	37.799,37

44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
49	2. Drugi stroški	150	21.280,67	37.799,37
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	2.315.874,38	1.914.256,22
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	0,00
77	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	299.080,36	306.848,84
del 77	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	0,00	0,00
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	269.518,80	224.005,27
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	269.518,80	224.005,27
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	29.382,65	81.315,98
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	28.891,78	44.644,54
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	490,87	36.671,44
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	178,93	1.527,59
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	178,93	1.527,59
74	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	3.504,61	2.303,87
del 74	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0,00	0,00
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	3.444,45	2.289,92
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	3.444,45	2.289,92
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	60,16	13,95
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	60,16	13,95
78	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	1.861,06	3,87
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Ostali prihodki	180	1.861,06	3,87
75	M. DRUGI ODHODKI	181	1.696,95	26,22
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	2.611.614,26	2.218.778,84
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	566.645,47	478.403,61
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	2.044.968,79	1.740.375,23
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185 oz. 184-182+185)	187	0,00	0,00
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimali)	188	6,67	7,25
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

Opomba:

* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katero so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plače / (deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (obračunsko) leto.

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.