

Uprava družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana, v zvezi z 10. redno sejo skupščine družbe LOBIUM, d.d., ki bo v sredo, 26. 08. 2026, ob 14:00 uri v hotelu Four Points by Sheraton Ljubljana Mons, Pot za Brdom 4, v Ljubljani, v dvorani Ravnikar

obvešča delničarje,

da je dne 30. 07. 2026 prejela nasprotni volilni predlog delničarke Rafaela Sušnik z dne 29. 07. 2026. Nasprotni volilni predlog se nanaša na predlog sklepa nadzornega sveta skupščini pod točko 3.2., ki je objavljen pod točko 3. Predčasno prenehanje mandata člana nadzornega sveta in izvolitev člana nadzornega sveta – predstavnika delničarjev, dnevnega reda skupščine in v okviru katere je nadzorni svet zaradi odstopa Vladimirja Severja z mesta člana nadzornega sveta družbe, za člana nadzornega sveta družbe LOBIUM, d.d., predstavnika delničarjev, z dnem 16. 09. 2026 za obdobje 4 (štirih) let do 16. 09. 2030 predlagal Klavdija Pervanje.

V okviru nasprotnega predloga je delničarka Rafaela Sušnik za člana nadzornega sveta družbe LOBIUM, d.d., predstavnika delničarjev, z dnem 16. 09. 2026 za obdobje 4 (štirih) let do 16. 09. 2030 predlagala Matjaža Sušnika.

Nasprotni predlog delničarke Rafaela Sušnik z obrazložitvijo nasprotnega predloga je priloga tega obvestila in je hkrati dostopen delničarjem družbe na način, kot je bilo določeno za gradivo za skupščino v sklicu 10. redne seje skupščine.

Ljubljana, 30. 07. 2026

Lobium, d. d.,
direktor družbe

Priloga:

- Nasprotni predlog delničarke Rafaela Sušnik z obrazložitvijo, z dne 29. 07. 2026

Rafaela Sušnik
Mesarska ulica 36
1000 Ljubljana

LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d.
Središka ulica 21
1000 Ljubljana

Rafaela Sušnik, stanujoča [REDACTED] v skladu z določbami 300. in 301. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1) in na podlagi sklica 10. seje skupščine delničarjev družbe Lobium, d.d., ki bo dne 26. 8. 2026, vlagam naslednji

NASPROTNI PREDLOG

k predlogoma sklepov pod točko 3. dnevnega reda 10. seje skupščine delničarjev družbe Lobium d.d. z naslovom Predčasno prenehanje mandata člana nadzornega sveta in izvolitev člana nadzornega sveta – predstavnika delničarjev kot sledi:

»Sklep 3.1

Skupščina se seznani z odstopom člana nadzornega sveta Vladimirja Severja.

Ugotovi se, da je Vladimir Sever dne 10. 07. 2026 podal odstopno izjavo z mesta člana nadzornega sveta družbe, ki sta jo predsednica nadzornega sveta in uprava družbe prejeli dne 14. 07. 2026.

Mandat Vladimirja Severja kot člana nadzornega sveta družbe preneha dne 15. 09. 2026.

Sklep 3.2

Za člana nadzornega sveta družbe LOBIUM, poslovanje z nepremičninami, d.d., predstavnika delničarjev, se z dnem 16. 09. 2026 za obdobje štirih let, do 16. 09. 2030, izvoli:

MATJAŽ SUŠNIK.«

Obrazložitev:

V skladu s 301. členom ZGD-1 volilnega predloga glede predlaganih članov nadzornega sveta ni treba utemeljiti.

Kot del nasprotnega predloga predlagatelja v spodnjem besedilu podajam tudi strnjen življenjepis kandidata Matjaža Sušnika, iz katerega so razvidne njegove kvalifikacije in izkušnje.

Matjaž Sušnik, MBA je bil rojen [REDACTED], diplomiral je leta [REDACTED] na Ekonomski fakulteti Univerze v Ljubljani in leta [REDACTED] na poslovni šoli IEDC, Bled pridobil še naziv MBA. Od leta [REDACTED] je imetnik Certifikata ZNS kar izkazuje usposobljenost za člana nadzornih svetov oziroma upravnih odborov. Od leta [REDACTED] je zaposlen v družbi [REDACTED] (operaterju prenosnega sistema plina) kot direktor ekonomskega sektorja. Pred tem je bil med letoma [REDACTED] zaposlen kot član uprave družbe [REDACTED] s. O [REDACTED], med letoma [REDACTED] pa je bil zaposlen v [REDACTED] v sektorju Finančne institucije in mednarodno poslovanje. Ves ta čas se ukvarja z ekonomskim področjem, načrtovanjem poslovanja družbe in spremljanja realizacije načrtov, financiranjem podjetja tako s strani posojilodajalca kot tudi s strani posojilojemalca, ekonomsko in finančno načrtuje in spremlja realizacije investicijskih projektov. Vključen je bil v sklepanje dolgoročne zadolžitve pri mednarodni instituciji in zagotovitvi garancije komercialnih bank. Redno sodeluje na sejah Revizijske komisije Nadzornega sveta in sejah Nadzornega sveta družbe [REDACTED].

Vrstni red glasovanja:

Predlagateljica zahtevam, da se o mojem nasprotnem predlogu glasuje pred predlogom nadzornega sveta. Če delničar pošlje predlog za izvolitev članov nadzornega sveta ali upravnega odbora ali če na skupščini predlaga njihovo izvolitev se o njegovem predlogu sklepa pred predlogom nadzornega sveta ali upravnega odbora, če tako zahteva manjšina delničarjev, katerih deleži skupaj dosegajo desetino zastopanega kapitala (312. člen ZGD-1). Predlagateljica Rafaela Sušnik sem lastnica [REDACTED] delnic, kar predstavlja [REDACTED] lastniški delež, zato bom na 10. seji skupščine predstavljala več kot desetino zastopanega kapitala.

Objava nasprotnega predloga:

Nasprotni predlog podajam na podlagi 300. člena ZGD-1 v predpisanem sedem dnevnom roku od sklica skupščine in zahtevam njegovo objavo na enak način, kot je bil objavljen sklic skupščine.

Ljubljana, 29. 7. 2026

Rafaela Sušnik



**Izjava kandidata za člana nadzornega sveta družbe
LOBIUM, d.d.**

Podpisani: **Matjaž Sušnik**, stanujoč [REDACTED]

izjavljam,

da soglašam z imenovanjem za člana nadzornega sveta družbe **LOBIUM, d.d.** (v nadaljevanju: družba) ter da ni zadržkov za moje imenovanje za člana nadzornega sveta družbe.

Ljubljana, dne 29. 7. 2026



Matjaž Sušnik